



## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** LP52. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione degli interventi di “Riqualficazione urbana di viale Italia CUP: I42F23000130001, villa comunale CUP: I42H23000310001 e Zona Industriale CUP: I43G23000020001” – Importo complessivo dei lavori € 2.700.000,00 – Fondo Concorsi Progettazione e Idee per la coesione territoriale - art. 6-quater DL n. 91/2017 - Riparto del fondo per la Progettazione Territoriale - DPCM 17 dicembre 2021

L'anno **duemilaventitré** il giorno **due** del mese di **ottobre** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Edoardo CALO'** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CALO' EDOARDO	Si	
Assessore	FUSO MASSIMO	Si	
Assessore	GAETANI SALVATORE		Si

Totale Presenti: **2**

Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Manuela RIZZO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17/12/2021, pubblicato nella G.U.R.I. al n. 41 del 18/02/2022, veniva ripartito tra i vari Enti il fondo per la progettazione territoriale;
- Con il suddetto decreto vengono definite, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2022, le modalità di ripartizione, i termini, le modalità di accesso e di rendicontazione dei contributi agli Enti beneficiari a valere sul Fondo, e dal quale risulta che al Comune di Zollino è stato assegnato un contributo pari ad €. 23.966,44;
- con propria determinazione n. 348/146 del 30/12/2022 si è proceduto all'impegno delle risorse assegnate, pari ad €. 23.966,44, sul cap. 3021 Missione 8 prog. 1, bilancio anno 2022/2024, gestione competenza;
- con Deliberazione di G.C. n. 5 del 26/01/2023 si è proceduto a stabilire gli interventi oggetto di progettazione e si è proceduto, altresì, alla nomina del RUP;
- con determinazione n. 30/12 del 15/02/2023 si è proceduto all'affidamento dei servizi professionali relativi alla reda redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica la realizzazione degli interventi di "Rigenerazione urbana di viale Italia, villa comunale e Zona Industriale" Importo complessivo dei lavori € 2.700.000,00, in favore dell'arch. Donald MIGGIANO, per l'importo di € 7.300,00 oltre oneri previdenziali e iva di legge;
- con determinazione n. 51/25 del 08/03/2023 si è proceduto alla dichiarazione di efficacia della determinazione n. 30/12 del 15/02/2023;

**RILEVATO CHE** con nota del 19/05/2023 – prot. 2796, e successiva integrazione del 15/09/2023 – prot. 5298, il professionista incaricato, arch. Donald MIGGIANO, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economico avente ad oggetto "Riqualificazione urbana di viale Italia, villa comunale e Zona Industriale" – Importo complessivo dei lavori € 2.700.000,00, il quale, è composto da tre interventi che prevedono le lavorazioni di seguito elencate:

#### 1. Riqualificazione Urbana di viale Italia:

- Scavi di sbancamento per la posa di pavimentazioni drenanti e /o in pietra locale;
- Scarifica stradale per una nuova configurazione delle livellette stradali al fine di eliminare gran parte delle disconnessioni attualmente presenti, area bitumata e a tratti zanelle calcaree, con eliminazione di strati di conglomerato bituminoso sovrapposti negli anni;
- Interramento linea elettrica e sostituzione corpi illuminanti con pali per illuminazione pedonale e carrabile;
- Rinaturalizzazione del suolo con opere a verde;
- Integrazione di nuova segnaletica stradale e arredo urbano;

#### 2. Riqualificazione Urbana della villa comunale:

- Rifacimento recinzione di tutta l'area, ad esclusione del muro su via Montale che è stato eseguito di recente;
- Revisione di tutto il verde con inserimento di nuove alberature, considerando che i palmizi e gli ulivi ormai sono spariti o seccati:
- Adeguamento impianto di irrigazione di tutta l'area verde;
- Revisione di tutta la pavimentazione esistente in mattoni di cemento tipo roccia di color rosso e vialetti in cemento sulla parte superiore della villa;
- Adeguamento illuminazione esistente da ampliare e adeguare organi illuminanti con tecnologia a LED;
- Impianto di videosorveglianza;
- Sistemazione colonnato e travatura metallica e apertura della vecchia fontana da rifare tutto l'impianto;
- Rifacimento area esterna a parcheggio con realizzazione di nuove aiuole in presenza delle alberature e realizzazione di nuova pavimentazione con mattoni autobloccanti drenanti.

#### 3. Riqualificazione Urbana della Zona Industriale:

- Scavi di sbancamento per la posa di pavimentazioni drenanti;
- Rinaturalizzazione del suolo con opere a verde;
- Integrazione di nuova segnaletica stradale e arredo urbano;
- Rimozione aree pavimentate per formazione aiuole;
- Integrazione di struttura con copertura fotovoltaica;

**RILEVATO** di dover approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economico dell'importo complessivo di € 2.700.000,00;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

### DELIBERA

- DI DICHIARARE** quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico-economico relativo agli interventi di “Rigenerazione urbana di viale Italia, villa comunale e Zona Industriale” – Fondo Concorsi Progettazione e Idee per la coesione territoriale - art. 6-quater DL n. 91/2017 - Riparto del fondo per la Progettazione Territoriale - DPCM 17 dicembre 2021, importo complessivo di € 2.700.000,00 (suddiviso in € 2.015.000,00 per lavori materiali ed € 685.000,00 quali somme per spese generali), redatto dall’arch. Donald MIGGIANO, acquisito agli atti dell’UTC e costituito da tre interventi composti dagli elaborati di progetto di seguito riportati:

<b>Riqualificazione Urbana di viale Italia - CUP: I42F23000130001</b>	<b>Riqualificazione Urbana della villa comunale - CUP: I42H23000310001</b>	<b>Riqualificazione Urbana della Zona Industriale - CUP: I43G23000020001</b>
GEN-A Relazione tecnico-descrittiva	GEN-A Relazione tecnico-descrittiva	GEN-A Relazione tecnico-descrittiva
GEN-B Calcolo sommario della spesa e Quadro economico generale	GEN-B Calcolo sommario della spesa e Quadro economico generale	GEN-B Calcolo sommario della spesa e Quadro economico generale
GEN-C Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	GEN-C Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	GEN-C Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
GEN-D Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	GEN-D Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	GEN-D Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
GEN-E Cronoprogramma	GEN-E Cronoprogramma	GEN-E Cronoprogramma
TAV. UNICA Stato di Progetto: Inquadramento urbanistico, Planimetria generale, Stralcio planimetrico di dettaglio, Riferimenti progettuali	TAV. UNICA Stato di Progetto: Inquadramento urbanistico, Planimetria generale, Stralcio planimetrico di dettaglio, Riferimenti progettuali	TAV. UNICA Stato di Progetto: Inquadramento urbanistico, Planimetria generale, Stralcio planimetrico di dettaglio, Riferimenti progettuali

Riportante il seguente quadro economico dell’importo complessivo di € 2.700,00,00:

		<b>INTERVENTI DI RIGENERAZIONE</b>		
<b>LAVORI</b>		<b>VIALE ITALIA</b>	<b>VILLA COMUNALE</b>	<b>ZONA PIP</b>
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 725.000,00	€ 740.000,00	€ 505.000,00
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 25.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 750.000,00</b>	<b>€ 750.000,00</b>	<b>€ 515.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b1	Imprevisti (max. 10% di A)	€ 6.744,00	€ 6.744,00	€ 8.008,00
b2	Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP	€ 59.000,00	€ 59.000,00	€ 45.000,00
b3	D.LL, CSE, Contabilità, ecc.	€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 36.000,00
b4	Spese per pubblicità e spese di gara	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
b5	Spese per attività di consulenza o supporto al RUP	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 6.000,00
b6	Spese per commissioni giudicatrici	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
b7	Cassa su spese tecniche	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 3.600,00
b8	Incentivi per funzioni tecniche ex art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 10.300,00

b9	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
b10	IVA su lavori e oneri per la sicurezza	€ 75.000,00	€ 75.000,00	€ 51.500,00
b11	VA su tutte le altre spese	€ 27.456,00	€ 27.456,00	€ 20.592,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 185.000,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 700.000,00</b>

### 3. DI DARE ATTO CHE

- Le spese tecniche relative alla redazione del progetto di che trattasi sono finanziate dal Fondo Concorsi Progettazione e Idee per la coesione territoriale - art. 6-quater DL n. 91/2017 - Riparto del fondo per la Progettazione Territoriale - DPCM 17 dicembre 2021, per l'importo di € 23.966,44;
- Il presente progetto verrà candidato nei prossimi e attinenti avvisi di finanziamento;
- a seguito della concessione del finanziamento si provvederà all'acquisizione di tutti i pareri propedeutici alla redazione del progetto esecutivo;
- si procederà ad inserire l'intervento negli atti di programmazione dell'Ente ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs 36/2023;

4. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

5. **DI COMUNICARE** ai capigruppo consiliari l'oggetto della presente deliberazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO: LP52. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione degli interventi di “Riqualificazione urbana di viale Italia CUP: I42F23000130001, villa comunale CUP: I42H23000310001 e Zona Industriale CUP: I43G23000020001” – Importo complessivo dei lavori € 2.700.000,00 – Fondo Concorsi Progettazione e Idee per la coesione territoriale - art. 6-quater DL n. 91/2017 - Riparto del fondo per la Progettazione Territoriale - DPCM 17 dicembre 2021**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **25/09/2023**

**Responsabile Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici**

f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

---

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. 18/08/2000, N.267

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Zollino li 02/10/2023

Il Responsabile di Ragioneria  
PERRONE DANIELA

---

Deliberazione n° **74** del **02/10/2023**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Edoardo CALO'

IL SEGRETARIO  
Manuela RIZZO

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **02/10/2023** al n. **472** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **17/10/2023** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE  
DEL CITERNA MARCO

IL SEGRETARIO