



COMUNE DI ZOLLINO – (Provincia di Lecce)

Viale della Repubblica n. 10, CAP 73010 – P.I. 03512650759 – C.F. 80008470751

tel. 0836/600003, fax 0836/600645, www.comune.zollino.le.it

UFFICIO TECNICO - III° SETTORE - Urbanistica, Edilizia e Appalti Pubblici

E: tecnico@comune.zollino.le.it – PEC: tecnico.comune.zollino@pec.rupar.puglia.it



DECRETO COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 04 DEL 15.07.2021 (DECRETO SINDACALE N. 10 DEL 15.07.2021)

Oggetto:

(LP35). LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA "SERGIO STISO" DI VIA REGINA ELENA N, 17. INVESTIMENTO PUBBLICO CUP "I49H18000110001" – IMPORTO TOTALE Euro 560.000. FONDI EX ART. 10 DL 104/2013 – D.MI 42/2020 – P.T.E.S. PUGLIA 2018/2020 (ANNUALITÀ 2019 – DGR 595/2018 – AD 91/2019). **PROCEDURA DI ACQUISIZIONE APPALTO LAVORI CIG "8789141499". APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che con deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 di "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili*", è stato dichiarato, per sei mesi e dunque fino al 31 luglio 2020, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

DATO ATTO che lo Stato di Emergenza è stato più volte prorogato sino all'odierna data del 31 luglio 2021 disposta con Delibera del Consiglio dei Ministri del 21 aprile 2021;

RICHIAMATI:

- il decreto-legge 16 maggio 2020, n.33 "*Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19*" pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.125 del 16/05/2020;
- il D.P.C.M. del 17 Maggio 2020 "*Disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n.19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del Decreto legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19*" - pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.126 del 17/05/2020 - con cui sono state adottate nuove misure che ai sensi dell'art. 11 comma 1 "*si applicano dalla data del 18 maggio 2020 in sostituzione di quelle del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 26 aprile 2020 e sono efficaci fino al 14 giugno 2020*";
- il Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID19*" (c.d. Decreto "Rilancio");
- la L. 6 giugno 2020 n. 41 di conversione del D.L. 8 aprile 2020, n. 22, recante misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di stato, nell'ambito della quale, una delle norme di portata significativa per i Comuni, inserita in sede di conversione, l'articolo 7 ter, recante misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica, che recita: "
 1. *Al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19, fino al 31 dicembre 2020 i Sindaci e i Presidenti delle Province e delle Città metropolitane operano, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento dell'Unione europea, con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, ivi inclusa la deroga alle seguenti disposizioni:*
 - a) *articoli 32, commi 8, 9, 11 e 12, 33, comma 1, 37, 77, 78 e 95, comma 3, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*
 - b) *articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con riferimento al termine minimo per la ricezione delle offerte per tutte le procedure sino alle soglie di cui all'articolo 35, comma 1, del medesimo decreto legislativo, che è stabilito in dieci giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;*
 2. *I contratti stipulati ai sensi del comma 1 sono sottoposti a condizione risolutiva ove sopravvenga documentazione interdittiva.*
 3. *I Sindaci e i Presidenti delle Province e delle Città metropolitane:*
 - a) *vigilano sulla realizzazione dell'opera e sul rispetto della tempistica programmata;*
 - b) *possono promuovere gli accordi di programma e le conferenze di servizi, o parteciparvi, anche attraverso un proprio delegato;*
 - c) *possono invitare alle conferenze di servizi tra le amministrazioni interessate anche soggetti privati, qualora ne ravvisino la necessità;*
 - d) *promuovono l'attivazione degli strumenti necessari per il reperimento delle risorse."*

DATO ATTO che il termine del 31-12-2020 disposto dall'art. 7 ter del D.L. 22/2020 convertito in legge n. 41/2020 è stato prorogato al 31-12-2021 dall'art. 1 co. 812 lett. a) della Legge 30 dicembre 2020, n. 178;

CONSIDERATO pertanto che il comma 1 dell'articolo precedentemente riportato prevede che i Sindaci e i Presidenti delle Province e delle Città metropolitane operino, fino al 31 dicembre 2021, con i poteri dei Commissari Straordinari per interventi ritenuti prioritari, di cui all'articolo 4, commi 2 e 3 del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 ("c.d. Sblocca cantieri") convertito in L. n. 55 del 14 giugno 2019 ed integrato dal D.L. 77/2021 (in vigore dal 31.05.2021), al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza COVID-19, fatto salvo il rispetto dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario;

RILEVATO che, per quanto attiene ai poteri attribuiti, l'art. 4, comma 2, del citato D.L. 32/2019 convertito in L. n. 55/2019 e del D.L. 77/2021, consente ai Commissari Straordinari di assumere ogni determinazione ritenuta necessaria per l'avvio ovvero la prosecuzione dei lavori, anche sospesi, nonché di stabilire le condizioni per l'effettiva realizzazione dei lavori e stabilisce inoltre che i Commissari Straordinari provvedono, in particolare, all'eventuale rielaborazione e approvazione dei progetti non ancora appaltati, operando in raccordo con i Provveditorati interregionali alle opere pubbliche, anche mediante specifici protocolli operativi, al fine dell'applicazione delle migliori pratiche;

RILEVATO, altresì, che l'approvazione dei progetti da parte dei Commissari Straordinari, d'intesa con i Presidenti delle Regioni e delle Province autonome territorialmente competenti, è sostitutiva di ogni autorizzazione, parere, visto e null osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori, fatta eccezione per quelli relativi alla tutela di beni culturali e paesaggistici, in ordine ai quali è stabilito il principio del silenzio assenso, e per quelli di tutela ambientale, i cui termini dei relativi procedimenti sono dimezzati;

PRESO ATTO, pertanto che il Sindaco del Comune di Zollino ha assunto il ruolo di Commissario Straordinario, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 04.06.2021 e quindi di stazione appaltante per ogni procedura di gara, ivi comprese quelle afferenti i servizi di ingegneria e di architettura - ove necessari - relativa all'intervento di edilizia scolastica in argomento, al fine di massimizzare la snellezza e la velocità di esecuzione delle opere necessarie e quindi di rendere i servizi scolastici fruibili in tempi rapidi, compatibilmente con le norme vigenti in materia di contrasto all'emergenza epidemiologica precedentemente richiamate;

VISTO il D.L. 16/07/2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

DATO ATTO che il presente atto rientra nell'investimento pubblico attivato per realizzare i lavori di *adeguamento sismico della scuola elementare e media "Sergio Stiso" di via Regina Elena n. 17*, funzionali a soddisfare l'interesse pubblico ad avere una scuola strutturalmente adeguata alla normativa tecnica di settore;

ACQUISITI i seguenti codici **CUP** n. "I49H18000110001" e **CIG** n. "8789141499";

RILEVATO:

Che propria Deliberazione DGC n. 63 del 25-06-2018 la Giunta Comunale provvedeva:

- ad approvare il progetto definitivo dei lavori redatto dall'UTC composto da € 417.501,09 per lavori ed € 142.498,91 per spese generali;
- a nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'investimento pubblico in argomento, a norma dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito D.Lgs. 50/2016), il Geom. MUSARÒ Luca in qualità di Responsabile del Settore Tecnico;

Che l'investimento pubblico veniva regolarmente registrato, con il Codice Unico di Progetto (CUP) sopra indicato, nel sistema informatico della Presidenza del Consiglio, Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica degli Investimenti Pubblici, in ottemperanza alla Legge 16 gennaio 2003 n. 3;

Che l'opera è presente nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, previsto nell'annualità in corso, approvato ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016;

Che con Atto Dirigenziale AD n. 91/2019, a valere sul Piano Triennale di Edilizia Scolastica della Puglia 2018/2020, annualità 2019, approvato con DGR n. 595/2018, veniva finanziato l'investimento pubblico di Euro 560.000 per l'esecuzione dei lavori di *adeguamento sismico della scuola elementare e media "Sergio Stiso" di via Regina Elena n. 17*, a mezzo dei fondi concessi dallo Stato ai sensi dell'art. 10 del DL n. 104/2013 ed attuati con Decreto del Ministero dell'Istruzione D.MIUR n. 42/2020;

Che Determinazione del Responsabile de Settore Tecnico DST n. 97/47 del 10-06-2019 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di *adeguamento sismico della scuola elementare e media "Sergio Stiso" di via Regina Elena n. 17*, dell'importo di € 417.501,24 per lavori ed € 142.498,91 quali somme a disposizione, previa verifica trascritta nel "Verbale Verifica di Validazione del Progetto Esecutivo" emesso in data 10-06-2019 dal RUP geom. MUSARÒ;

Che con Decreto Sindacale n. 2 del 02-03-2020, a conclusione del rapporto di lavoro del geom. MUSARÒ con il Comune di Zollino, nominava nuovo RUP dell'opera il geom. ROSATO Pantaleo, in qualità di nuovo Responsabile del Settore Tecnico;

Che con propria nota acquisita al prot. com. n. 2165 del 27-04-2020 la Regione Puglia chiedeva specifica documentazione progettuale integrativa per la conferma del finanziamento concesso;

Che con DST n. 59/18 del 18-05-2020 affidava la progettazione della documentazione integrativa specificamente chiesta dalla Regione Puglia incarico professionale all'ing. CASTELLANO Michelangelo da Zollino (LE);

Che con DST n. 62/20 del 20-05-2020 veniva approvato il progetto esecutivo completo della documentazione integrativa specificamente chiesta dalla Regione Puglia;

Che con DGC n. 55 del 04-06-2021 è stato nominato nuovo RUP dell'investimento pubblico l'ing. MITTARIDONNA Raffaele, Responsabile del Settore Tecnico Comunale, in sostituzione del geom. ROSATO;

Che il nuovo RUP ha ravvisato la necessità di rimodulare economicamente il progetto esecutivo, nel numero minimo possibile di elaborati, al fine di adeguare i prezzi del prezzario regionale 2017 al nuovo prezzario della Regione Puglia 2019;

Che con DST n. 142/106 del 07-06-2021 è stato affidato il Servizio Tecnico Professionale per prestazioni di *rimodulazione progetto esecutivo e piano sicurezza e coordinamento, direzione lavori, coordinamento sicurezza esecuzione e certificato di regolare esecuzione* all'ing. FARI Donato con sede professionale in Sogliano Cavour (LE);

Che con DGC n. 59 del 11-06-2021 è stata approvata la rimodulazione del progetto esecutivo redatta dall'ing. incaricato FARI Donato;

Che con Decreto del Commissario Straordinario D.C.S. n. 01 del 11-06-2021 è stato decretato di contrarre il l'acquisizione del contratto di appalto dei lavori di realizzazione di "adeguamento sismico della scuola elementare e media "Sergio Stiso" di via Regina Elena n. 17", ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, esplicitando:

- la modalità di selezione dei candidati, procedura aperta ai sensi del combinato disposto dagli articoli dell'art. 59 comma 1, 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione, previa inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del Codice, con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- i caratteri essenziali del contratto ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.:
 - *il fine*, appalto dei lavori funzionali alla realizzazione dell'investimento pubblico in argomento;
 - *l'importo a base di gara*, pari ad € 420.780,10 esclusa IVA da corrispondere a corpo e composto:
 - da € 406.635,86 quale corrispettivo a base d'asta da sottoporre a ribasso;
 - da € 14.144,24 quali oneri della sicurezza da non sottoporre a ribasso;
 - *l'oggetto*, le lavorazioni costituenti l'opera pubblica di cui trattasi;
 - *la durata*, 240 giorni naturali e consecutivi;
 - *la forma*, pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, a pena di nullità ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
 - *le principali clausole contrattuali*, esplicitate nel Capitolato Speciale d'Appalto

Che per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal contratto in affidamento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) richiamato in oggetto, in ottemperanza all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 volta a prevenire le infiltrazioni criminali negli appalti pubblici;

DATO ATTO:

Che entro le ore 12:00 del 21-06-2021 sono pervenute alla piattaforma telematica di gara, <https://zollino.tuttogare.it/gare/id37664-dettaglio>, le seguenti candidature concorrenti:

N°	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione sociale;
1	195351 - 18/06/2021 - 12:06	03304810751	MAROCIA COSTRUZIONI SRL;
2	195549 - 21/06/2021 - 08:21	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI SRL;

Che con "Verbale di Gara n. 1" del 21 Giugno 2021 il Presidente del Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la sola documentazione "Busta B - Offerta Tecnica" di ogni singolo concorrente, come da inversione procedimentale decretata con il Decreto del Commissario Straordinario D.C.S. n. 1 dell'11.06.2021, rimandando la disamina delle stesse alla Commissione Giudicatrice di gara;

Che con D.C.S. n. 02 del 22-06-2021, dato atto dei concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte, è stata istituita la Commissione Giudicatrice di gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi, giusto riscontro e autorizzazione dell'Ente di appartenenza, previa nomina dei seguenti funzionari:

- Ing. TOMA Nicola, funzionario tecnico del Comune di Calimero (LE), giusto riscontro e autorizzazione dell'Ente di appartenenza in atti;

- Ing. ACCOTO Daniele, funzionario tecnico del Comune di Bagnolo del Salento (LE) , giusto riscontro e autorizzazione dell'Ente di appartenenza in atti;
- Arch. CORVINO Massimo, funzionario tecnico del Comune di Lizzanello (LE) , giusto riscontro e autorizzazione dell'Ente di appartenenza in atti;

Che a conclusione delle operazioni di gara svolte, trascritte nei verbali di Gara n. 2 del 24-06-2021 e n. 3 del 28-06-2021, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha formulato Proposta di Aggiudicazione dell'appalto dei lavori in acquisizione in favore dell'Operatore Economico "MAROCCIA COSTRUZIONI SRL" (cf.-p.iva 03304810751), con sede a Surbo (LE) in via M. Renato Imbriani n. 15, risultato primo in graduatoria con il punteggio di 97,00, per **l'importo contrattuale netto di € 404.108,03** comprendente:

- l'importo netto dei lavori pari ad € 389.963,79, ottenuto dalla detrazione del ribasso offerto di € 16.672,07 (ribasso percentuale 4,10% sull'IBA di € 406.635,86);
- gli oneri per l'attuazione della sicurezza in cantiere, pari ad € 14.144,24;
- le migliorie tecnico-qualitative offerte dall'aggiudicatario in sede di gara;

Che l'importo contrattuale sopra indicato è al netto dell'IVA (10%) di € 40.410,80 e, pertanto, la spesa complessiva contratta con l'aggiudicazione ammonta in € 444.518,83;

Che dalla lettura del "Verbale di Gara" n. 3 del 28-06-2021 risulta 2[^] classificato l'O.E. "D'ALBA COSTRUZIONI SRL", con codice fiscale 02516480759, che ha totalizzato il punteggio di 94,91;

Che in virtù dell'inversione procedimentale con "Verbale di Gara" n. 4 del 01.07.2021 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", risultata conforme alle direttive del bando di gara;

Che per l'offerta aggiudicataria non si è proceduto alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita "... *Il calcolo ... è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre ...*";

Che il RUP ha avviato le verifiche dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;

VERIFICATO che la spesa complessiva di € 444.518,83 dell'appalto in aggiudicazione:

- è allocata nel bilancio comunale approvato con DCC n. 12/2021, esercizio 2021, capitolo 3006;
- trova piena copertura nel Quadro Tecnico Economico approvato con DGC n. 59/2021;
- rientra interamente nel finanziamento disposto per l'investimento pubblico in oggetto;

RITENUTO, per tutti i presupposti sopra riportati e motivati di poter disporre l'aggiudicazione definitiva dei LAVORI;

DECRETA

1. **DI DARE ATTO** che i presupposti argomentati e motivati in narrativa sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PRENDERE ATTO** delle operazioni di gara trascritte nei verbali di gara n. 1 del 21 Giugno 2021, n. 2 del 24 Giugno 2021, 3 del 28 Giugno 2021 e 4 del 01 Luglio 2021, in atti d'ufficio e pubblicati sulla piattaforma telematica di gara;
3. **DI APPROVARE** la Proposta di Aggiudicazione dell'appalto dei dei lavori in acquisizione in favore dell'Operatore Economico "MAROCCIA COSTRUZIONI SRL" (cf.-p.iva 03304810751), con sede a Surbo (LE) in via M. Renato Imbriani n. 15, risultato primo in graduatoria con il punteggio di 97,00, per **l'importo contrattuale netto di € 404.108,03** comprendente:
 - l'importo netto dei lavori pari ad € 389.963,79, ottenuto dalla detrazione del ribasso offerto di € 16.672,07 (ribasso percentuale 4,10% sull'IBA di € 406.635,86);
 - gli oneri per l'attuazione della sicurezza in cantiere, pari ad € 14.144,24;
 - le migliorie tecnico-qualitative offerte dall'aggiudicatario in sede di gara;
4. **DI DARE ATTO** che 2[^] classificato l'O.E. "D'ALBA COSTRUZIONI SRL", con codice fiscale 02516480759, che ha totalizzato il punteggio di 94,91;
5. **DI DEMANDARE AL RUP:**
 - La verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'O.E. aggiudicatario e dal 2[^] classificato;
 - L'invio mezzo PEC della comunicazione informativa dell'approvazione della Proposta di Aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi, formulata dalla Commissione Giudicatrice di gara, ai sensi dell'art. 76 commi 1 e 5 del D.Lgs. 50/2016;

6. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 444.518,83 dell'appalto in aggiudicazione:
- è allocata nel bilancio comunale approvato con DCC n. 12/2021, esercizio 2021, capitolo 3006;
 - trova piena copertura nel Quadro Tecnico Economico approvato con DGC n. 59/2021;
 - rientra interamente nel finanziamento disposto per l'investimento pubblico in oggetto;
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, che ne decreta l'esecutività ogni effetto di legge, e per la registrazione in bilancio degli impegni economici assunti, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;
8. **DI EVIDENZIARE** e precisare:
- che a capo del Responsabile del presente provvedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a norma dei vigenti art. 42 del D.Lgs. 50/2016, art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e art. 1 comma 9 lettera e) della Legge 190/2012;
 - che la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo committente del Comune di Zollino, indirizzo web "www.comune.zollino.le.it", sezioni "Albo Pretorio" e "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

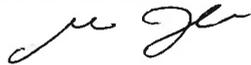
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Sindaco

dott. Edoardo CALO'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

ing. Raffaele MITTARIDONNA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZARIO

dott.ssa Daniela PERRONE

