



**COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2024. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **18:09** si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge. Seduta Pubblica sessione .La seduta è pubblica.

Presiede l'adunanza **Edoardo CALO'** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

<b>Ruolo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>Sindaco</b>	<b>CALO' EDOARDO</b>	<b>Si</b>	
<b>Consigliere</b>	<b>FUSO MASSIMO</b>		<b>Si</b>
<b>Consigliere</b>	<b>GEMMA ALBERTO</b>		<b>Si</b>
<b>Consigliere</b>	<b>GEMMA GIOVANNI</b>	<b>Si</b>	
<b>Consigliere</b>	<b>CASTELLANO ALESSANDRO</b>	<b>Si</b>	
<b>Consigliere</b>	<b>CASTELLANO STEFANO</b>		<b>Si</b>
<b>Consigliere</b>	<b>CAPUTO ANNAMARIA</b>	<b>Si</b>	
<b>Consigliere</b>	<b>PROVENZANO ALESSANDRA</b>	<b>Si</b>	
<b>Consigliere</b>	<b>FERENTE FRANCESCO</b>		<b>Si</b>
<b>Consigliere</b>	<b>CATALANO PAOLO</b>		<b>Si</b>
<b>Consigliere</b>	<b>PELLEGRINO PAOLO</b>		<b>Si</b>

**Totale Presenti: 5**

**Totale Assenti: 6**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe BORGIA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce un atto di programmazione, allegato obbligatorio al bilancio di previsione, come stabilito dall'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, che così recita: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze -Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio"*;
- che i beni inclusi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni possono essere venduti; concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e conversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro e ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini; affidati "in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 163/2006"; conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e ss. del D.L. 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. 410/2001;
- che il D.L. n. 201 del 6/12/2011, convertito nella Legge n. 214 del 22/12/2011, ha apportato diverse modifiche all'art. 58 sopra citato stabilendo in particolare che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili"*.

### CONSIDERATO che:

- con Delibera della G.C. n. 100 del 29/09/2021 è stato fornito atto di indirizzo al Responsabile dell'UTC di procedere alla redazione degli atti necessari alla rettifica del relitto stradale su via Torino in corrispondenza delle particelle 196 e 833 del foglio 10;
- l'UTC ha regolarmente adempiuto all'atto di indirizzo della G.C.;

**VISTO** l'art. 58 della Legge n. 133/2008;

**VISTO** lo Statuto comunale vigente;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 – *Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

UDITA la Relazione del Sindaco, così come da verbale stenotipico allegato.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:  
presenti 5 favorevoli 5 astenuti // contrari //

## **DELIBERA**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **di approvare**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133, il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari di fabbricati e terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente, come da allegata scheda contenente il piano delle alienazioni e valorizzazioni;

Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione, con separata analoga votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2024.  
APPROVAZIONE.**

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. 18/08/2000, N.267

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Zollino li 16/05/2022

Il Responsabile dell'area  
MITTARIDONNA RAFFAELE

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. 18/08/2000, N.267

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Zollino li 23/05/2022

Il Responsabile di Ragioneria  
PERRONE DANIELA

Deliberazione n° 13 del 30/05/2022

Letto ed approvato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Edoardo CALO'

IL SEGRETARIO  
f.to Dott. Giuseppe BORGIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data 15/06/2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Zollino, 15/06/2022

Il Messo Comunale  
CAMPANARO CARLO

Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe BORGIA

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Zollino, li 30/05/2022

Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe BORGIA