



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PERMUTA FRA COMUNE DI ZOLLINO E PARROCCHIA "SANTI PIETRO E PAOLO APOSTOLI" DI ZOLLINO DI CUI ALLA D.C.C. n. 12/2019. DETERMINAZIONI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI PERMUTA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dodici** del mese di **maggio** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Edoardo CALO'** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CALO' EDOARDO	Si	
Assessore	FUSO MASSIMO	Si	
Assessore	COLAZZO RITA	Si	

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **0**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe BORGIA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** la Parrocchia di SS. Pietro e Paolo Apostoli di Zollino è proprietaria di un'area di mq 1.083, sita in località Falongana e contraddistinta in catasto al foglio 12 p.lla 308;
- **che** la suddetta Parrocchia con nota prot.n. 5242 del 10/12/2018 richiedeva a questo comune la permuta della suddetta area con una porzione di mq. 563,00 della strada comunale denominata Falongana contraddistinta in catasto al foglio 13 partita 5 (superficie destinata a strada pubblica);

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28/3/2019, esecutiva ai sensi di legge, con cui si provvedeva, tra l'altro, ad autorizzare la permuta tra la porzione di mq. 563,00 della strada comunale Falongana, facente parte della maggiore consistenza delle superfici destinate a strade pubbliche come catastalmente individuate alla partita 5 del foglio 12 e l'area di proprietà della Parrocchia SS. Apostoli Pietro e Paolo di Zollino di mq. 1083, sita in località Falongana e contraddistinta in catasto al foglio 12 p.lla 308;

PRESO ATTO che con la suddetta delibera si approvava la sdemanializzazione della porzione di mq. 563,00 della strada comunale denominata Falongana, facente parte della maggiore consistenza delle superfici destinate a strade pubbliche come catastalmente individuate alla partita 5 del foglio 12 di cui sopra, autorizzando la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune di Zollino;

DATO ATTO che, con frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Lecce – Ufficio Provinciale - Territorio- Servizi Catastali in data 22 marzo 2021 protocollo n. 2021/45659 ed in data 23/3/2021 protocollo n. 2021/46260, sono stati creati i seguenti nuovi mappali:

- foglio 12 particelle nn. 544 (mq. 1.029), 546 (mq. 84), 542 (mq. 280) e 547 (mq. 17);
- foglio 13 particelle nn. 219 (mq. 255) e 221 (mq. 36);

RITENUTO di precisare e definire le aree oggetto del contratto di permuta, evidenziate nell'estratto di mappa, allegato alla presente alla lettera "A", in colore blu a strisce per quelle che verranno acquisite dal Comune di Zollino ed in colore giallo per quelle che verranno acquisite dalla Parrocchia di SS. Pietro e Paolo Apostoli di Zollino;

VISTA la richiesta prot.n. 2145 del 21/4/2021 della Parrocchia di SS. Pietro e Paolo Apostoli di Zollino con cui si richiedeva la cessione alla Parrocchia dei pali di pubblica illuminazione e il relativo contatore Enel, ricadenti su suolo di proprietà della stessa Parrocchia, dichiarando che la suddetta Parrocchia provvederà alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria, al pagamento delle spese per la fornitura di energia elettrica e alla voltura dell'intestazione del contatore Enel ad essi collegato;

RITENUTO accogliere la suddetta richiesta anche per il risparmio e la convenienza economica che la stessa comporta evitando al Comune di Zollino di continuare a sostenere le relative spese di manutenzione ordinaria e straordinaria e di quelle per la fornitura di energia elettrica;

VISTO lo schema di contratto, allegato alla presente alla lettera "B", comprensivo dei relativi allegati attualmente disponibili;

RILEVATO che le spese relative alla stipulazione, rogito, registrazione e trascrizione nei pubblici registri dell'atto di permuta, saranno assunte dal Comune di Zollino, a titolo di conguaglio, così come stabilito dalla suddetta delibera C.C. n. 12/2019 al punto 7 del dispositivo;

VISTI:

il d.lgs. n. 267/2000

il vigente Statuto comunale;

tutto ciò premesso e considerato,

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs.n. 267/2000

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI PRECISARE** che le aree oggetto del contratto di permuta con la Parrocchia di SS. Pietro e Paolo Apostoli, così come da delibera C.C. n. 12/2019 richiamata in narrativa, sono le seguenti:

foglio 12 particelle nn. 544 (mq. 1.029), 546 (mq. 84), 542 (mq. 280) e 547 (mq. 17);
foglio 13 particelle nn. 219 (mq. 255) e 221 (mq. 36);

le suddette aree sono evidenziate nell'estratto di mappa, allegato alla presente alla lettera "A", in colore blu a strisce per quelle che verranno acquisite dal Comune di Zollino ed in colore giallo per quelle che verranno acquisite dalla Parrocchia di SS. Pietro e Paolo Apostoli di Zollino.

2. **DI CEDERE** alla Parrocchia i 6 (sei) pali di pubblica illuminazione e il relativo contatore Enel, ricadenti su suolo di proprietà della stessa Parrocchia, dando atto che la suddetta Parrocchia provvederà alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria, al pagamento delle spese per la fornitura di energia elettrica e alla voltura dell'intestazione del contatore Enel ad essi collegato, così come da richiesta richiamata in narrativa;
3. **DI DARE ATTO** che la suddetta cessione comporta risparmio e convenienza economica evitando al Comune di Zollino di continuare a sostenere le relative spese di manutenzione ordinaria e straordinaria e di quelle per la fornitura di energia elettrica;
4. **DI APPROVARE**, lo schema di contratto di permuta di cui al punto 1), allegato alla presente alla lettera "B", comprensivo dei relativi allegati attualmente disponibili;
5. **DI PRECISARE** che le spese relative alla stipulazione, rogito, registrazione e trascrizione nei pubblici registri dell'atto di permuta, saranno assunte dal Comune di Zollino, a titolo di conguaglio, così come stabilito dalla suddetta delibera C.C. n. 12/2019 al punto 7 del dispositivo;
6. **DI INCARICARE** il Responsabile del Settore Tecnico di adottare tutti gli atti successivi e consequenziali della presente, autorizzandolo alla sottoscrizione del relativo atto di permuta;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Settore Tecnico, in fase di sottoscrizione del contratto di permuta in argomento, potrà apportare eventuali modifiche di dettaglio, irrilevanti sotto il profilo sostanziale, che si rendessero necessarie per la relativa stipula;
8. **DI TRSMETTERE** copia della presente deliberazione alla Parrocchia di SS. Pietro e Paolo Apostoli di Zollino;
9. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata analoga votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

OGGETTO: PERMUTA FRA COMUNE DI ZOLLINO E PARROCCHIA "SANTI PIETRO E PAOLO APOSTOLI" DI ZOLLINO DI CUI ALLA D.C.C. n. 12/2019. DETERMINAZIONI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI PERMUTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **10/05/2021**

Responsabile Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici

f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia parere: **Favorevole**

Data **10/05/2021**

Responsabile Settore 2 - Economico Finanziario

f.to PERRONE DANIELA

Deliberazione n° **48** del **12/05/2021**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Edoardo CALO'

IL SEGRETARIO
Dott. Giuseppe BORGIA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **12/05/2021** al n. **268** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **27/05/2021** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE
TONDI DANILO

IL SEGRETARIO