



## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA IN ZONA PIP FOGLIO 6 PARTICELLA 247. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Edoardo CALO'** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

| Ruolo     | Nominativo    | Presente | Assente |
|-----------|---------------|----------|---------|
| Sindaco   | CALO' EDOARDO | Si       |         |
| Assessore | FUSO MASSIMO  |          | Si      |
| Assessore | COLAZZO RITA  | Si       |         |

Totale Presenti: **2**

Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe BORGIA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 29/11/1995, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva ad approvare definitivamente ai sensi dell'art. 21 L.R. n. 56/1980, il progetto relativo all'ampliamento al Piano Insediamenti Produttivi già adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 5/9/1995;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30/9/1996, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a rinunciare alla procedura espropriativa nei confronti dei signori Castellano Anna Erminia, Castellano Maurizio e Fuso Antonia; ad accettare dai suddetti proprietari la cessione volontaria dei terreni riportati nella stessa delibera occorrenti per l'attuazione di una parte del P.I.P. e ad autorizzare il Sindaco o chi per esso a stipulare il contratto definitivo di compravendita alle condizioni meglio specificate nella suddetta delibera;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 26/8/1997, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a rinunciare alla procedura espropriativa nei confronti dei signori Castellano Anna Erminia, Castellano Maurizio e Fuso Antonia; ad accettare dai suddetti proprietari la cessione volontaria dei terreni riportati nella stessa delibera occorrenti per l'attuazione di una parte del P.I.P. e ad autorizzare il Sindaco o chi per esso a stipulare il contratto definitivo di compravendita alle condizioni meglio specificate nella suddetta delibera;

CONSIDERATO che:

- con contratto repertorio n. 248.940 raccolta n. 35.959 a rogito del notaio Franco Bruno di Lecce, registrato a Lecce in data 30/12/1996 al n. 6964 serie IV mod. 263 Atti Pubblici, il Comune di Zollino, in attuazione della delibera di C.C. n. 37/1996 sopra richiamata, acquistava dai signori Fuso Antonia, Castellano Maurizio e Castellano Anna Erminia un lotto di terreno meglio specificato nello stesso contratto;

- con contratto repertorio n. 250.272 raccolta n. 36.515 a rogito del notaio Franco Bruno di Lecce, registrato a Lecce in data 13/10/1997 al n. 5470 serie IV mod. 263 Atti Pubblici, il Comune di Zollino, in attuazione della delibera di C.C. n. 27/1997 sopra richiamata, acquistava dai signori Fuso Antonia, Castellano Maurizio e Castellano Anna Erminia un lotto di terreno meglio specificato nello stesso contratto; VISTA la nota prot.n. 20100002353 del 6/5/2010 con cui i signori Fuso Antonia, Castellano Maurizio e Castellano Anna Erminia, in qualità di comproprietari del terreno sito in Zollino al foglio 6 Particella 247 della superficie di mq. 519, richiedevano al Comune di Zollino di procedere all'acquisizione del suddetto terreno, in quanto ricadente nell'Area per i PIP, trattasi di residuo della particella originaria 65, è attualmente nella disponibilità dell'Amministrazione comunale in quanto area destinata a verde e considerato che il Comune di Zollino ha proceduto all'acquisizione delle aree rinvenienti dalla particella originaria 65 con atti n. 18175 del 13/10/1982, n. 188367 del 2/3/1984, n. 248940 del 9/12/1996 e n. 250272 del 22/9/1997;

VISTA la nota prot.n. 2392 del 5/5/2021 con cui i signori Fuso Antonia, Castellano Maurizio e Castellano Anna Erminia, in qualità di comproprietari del terreno sito in Zollino al foglio 6 Particella 247 della superficie di mq. 519, richiedevano al Comune di Zollino di procedere all'acquisizione del suddetto terreno, in quanto ricadente nell'Area per i PIP, trattasi di residuo della particella originaria 65, è attualmente nella disponibilità dell'Amministrazione comunale in quanto area destinata a verde e considerato che il Comune di Zollino ha proceduto all'acquisizione delle aree rinvenienti dalla particella originaria 65 con atti n. 18175 del 13/10/1982, n. 188367 del 2/3/1984, n. 248940 del 9/12/1996 e n. 250272 del 22/9/1997;

VISTA la nota prot. 2467 del 10/5/2021 del Responsabile dell'UTC con cui si comunicava, in riscontro alla suddetta nota, l'avvio del procedimento per l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune dell'area ricadente nella zona del PIP distinta presso l'Agenzia del Territorio di Lecce Foglio 6 particella 247 di mq. 519;

RITENUTO necessario procedere, per i motivi tutti sopra esposti, all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune dell'area ricadente nella zona del PIP distinta presso l'Agenzia del Territorio di Lecce Foglio 6 particella 247 di mq. 519, in attuazione delle delibere di CC n. 72/1995, n. 37/1996 e n. 27/1997 sopra richiamate, così come riportata nella planimetria catastale allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

VISTO lo schema di contratto, allegato alla presente, comprensivo dei relativi allegati attualmente disponibili;

RILEVATO che le spese relative alla stipulazione, rogito, registrazione, voltura trascrizione nei pubblici registri dell'atto di acquisizione, saranno assunte dal Comune di Zollino, in quanto parte acquirente;

VISTI:

il d.lgs. n. 267/2000

il vigente Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs.n. 267/2000

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di procedere, per i motivi tutti sopra esposti, all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Zollino dell'area ricadente nella zona del PIP distinta presso l'Agenzia del Territorio di Lecce Foglio 6 particella 247 di mq. 519, in attuazione delle delibere di CC n. 72/1995, n. 37/1996 e n. 27/1997 sopra richiamate, così come riportata nella planimetria catastale allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso. La suddetta area è evidenziata nell'estratto di mappa, allegato alla presente
2. Di dare atto che la suddetta acquisizione costerà al Comune di Zollino l'importo di € 2.283,60 derivante dalla somma di Euro 4,40 per mq. 519 oltre alle spese relative alla stipulazione, rogito, registrazione, voltura trascrizione nei pubblici registri dell'atto di acquisizione;
3. Di demandare al Responsabile dell'UTC l'impegno di spesa della suddetta somma di € 2.283,60 oltre alle spese di rogito (che saranno quantificate dal Segretario Comunale) da prelevare dal bilancio 2021
4. Di approvare, lo schema di contratto di cessione di cui al punto 1), allegato alla presente, comprensivo dei relativi allegati attualmente disponibili;
5. Di precisare che le spese relative alla stipulazione, rogito, registrazione, voltura e trascrizione nei pubblici registri dell'atto di cessione, saranno assunte dal Comune di Zollino quale parte acquirente;
6. di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico di adottare tutti gli atti successivi e consequenziali della presente, autorizzandolo alla sottoscrizione del relativo atto di acquisizione;
7. Di dare atto che il Responsabile del Settore Tecnico, in fase di sottoscrizione del contratto di acquisizione in argomento, potrà apportare eventuali modifiche di dettaglio, irrilevanti sotto il profilo sostanziale, che si rendessero necessarie per la relativa stipula;
8. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai signori Fuso Antonia, Castellano Maurizio e Castellano Anna Erminia;
9. di dichiarare la presente deliberazione, previa separata analoga votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA IN ZONA PIP FOGLIO 6 PARTICELLA 247.  
PROVVEDIMENTI.

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **20/05/2021**

**Responsabile Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici**

f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

---

---

### VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia parere: **Favorevole**

Data **24/05/2021**

**Responsabile Settore 2 - Economico Finanziario**

f.to PERRONE DANIELA

---

Deliberazione n° **54** del **31/05/2021**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Edoardo CALO'

IL SEGRETARIO  
Dott. Giuseppe BORGIA

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **07/06/2021** al n. **310** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **22/06/2021** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE  
TONDI DANILO

IL SEGRETARIO