

REP. N. _____

-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

-----COMUNE DI ZOLLINO-----

----- (PROVINCIA DI LECCE) -----

**CONTRATTO DI PERMUTA TRA IL COMUNE DI ZOLLINO E LA
PARROCCHIA SANTI PIETRO E PAOLO APOSTOLI DI ZOLLINO.--**

L'anno duemilaventuno, il giorno ____ del mese di (__.2021), alle ore __,
nella sede municipale del Comune di ZOLLINO (LE), avanti a me, dott.
Giuseppe Borgia, Segretario Comunale del Comune di Zollino, autorizzato a
rogare nell'interesse del Comune di Zollino gli atti in forma pubblico-
amministrativa, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) – del D.lgs. n.
267/2000, domiciliato per la mia carica presso la sede del Comune di Zollino,
senza l'assistenza dei testimoni per avervi, le parti, concordemente e con il mio
consenso rinunciato, sono comparsi i signori:

DA UNA PARTE:-----

- ing. Raffaele Mittaridonna, nato il 07.3.1967 a Lecce, domiciliato per la carica
presso la sede comunale, che interviene nel presente atto in qualità di
Responsabile del 3° Settore Tecnico del Comune di Zollino, C.F. e P.IVA:
00412440752 domiciliato per la carica presso la sede Comunale, il quale
dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse esclusivo
dell'Ente che rappresenta, in forza del decreto del Sindaco n. 15 del
06.08.2020, nonchè in virtù di:-----

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28/3/2019, esecutiva ai sensi

di legge;

- nonché di Deliberazione di Giunta Comunale n. .. del, esecutiva ai sensi di legge ,-----

che si allegano al presente atto, rispettivamente,-----

sotto le lettere "A" e "B" dispensando i costituiti da me, Segretario Comunale, dal darne lettura; di seguito identificato anche come "Comune";--

DALL'ALTRA PARTE:

Sig. _____, nato il _____ a _____
(), C.F. _____, che interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della **PARROCCHIA DI SANTI PIETRO E PAOLO APOSTOLI DI ZOLLINO**, Codice Fiscale _____, con sede a Zollino (LE), in Via Vittorio Emanuele II, che rappresenta nella sua qualità di della suddetta Parrocchia, autorizzato alla stipulazione del presente atto in virtù di:-----

Decreto _____, -----
che si allega in copia al presente atto sotto la lettera "C", dispensando i costituiti da me, Segretario Comunale, dal darne lettura; di seguito identificata anche come "Parrocchia";-----

I comparenti, delle cui identità personali, qualifiche e poteri, io Segretario Comunale sono certo, convengono e stipulano quanto segue:-----

-----**ART. 1**-----

1. Il COMUNE di ZOLLINO, come sopra rappresentato, cede e trasferisce, a titolo di permuta, alla PARROCCHIA DI SANTI PIETRO E PAOLO APOSTOLI che, come sopra rappresentata, allo stesso titolo, accetta ed

acquista, la piena ed esclusiva proprietà dell'area sita in Comune di Zollino (LE), individuata nello strumento urbanistico vigente in "Zona E" destinata all'uso agricolo e distinta in Catasto Terreni come segue:

- in Comune di ZOLLINO - Foglio 12 (dodici) particella 542 e Foglio 13 (tredici) particella 219 – Relit Strad, Strade Pubb, così come risulta dal certificato di destinazione urbanistica allegato al presente contratto sotto la lettera "D" e dalle visure storiche allegate al presente contratto sotto la lettera "E", così come evidenziate nella planimetria catastale, allegato alla presente alla lettera "F", in colore giallo per quelle che verranno acquisite dalla Parrocchia di SS. Pietro e Paolo Apostoli di Zollino;

2. Il COMUNE di ZOLLINO, inoltre, in attuazione ed esecuzione della delibera C.C. n. 12/2019 punto 7 del dispositivo si assume l'obbligo di sostenere l'intero importo dovuto per oneri, tasse e spese (stipulazione, rogito, registrazione e trascrizione) del presente atto.----

3. A sua volta e corrispettivamente, sempre a titolo di **permuta**, la PARROCCHIA DI SANTI PIETRO E PAOLO APOSTOLI, come sopra rappresentata:-----

a) cede e trasferisce al "COMUNE di ZOLLINO" che, come sopra rappresentato, allo stesso titolo, accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà dell'area sita in Comune di Zollino (LE), individuata nello strumento urbanistico vigente in "Zona E" destinata all'uso agricolo e distinta in Catasto Terreni come segue:

- in Comune di ZOLLINO - Foglio 12 (dodici) particelle 544, 546 e 547 - Seminativo e Foglio 13 (tredici) particella 221 Ficheto, così come risulta dal certificato di destinazione urbanistica allegato al presente contratto sotto la lettera "D" e dalle visure storiche allegate al presente contratto sotto la lettera

“E”, così come evidenziate nell’estratto di mappa, allegato alla presente alla lettera "F", in colore blu a strisce per quelle che verranno acquisite dal Comune di Zollino.

4. Agli effetti fiscali e repertoriali, le parti permutanti, sulla base della Relazione Tecnica redatta dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Zollino del 13/12/2018, dichiarano che il valore dell’area di proprietà della Parrocchia e ceduta al Comune è di € 5.415,00, mentre il valore dell’area di proprietà del Comune di Zollino e ceduta alla Parrocchia è di € 2.815,00 e che la suddetta Parrocchia rinuncia al conguaglio risultante dalla differenza della stima tra le due aree; pertanto nessun conguaglio è dovuto dall’una all’altra parte.-----

5. Precisazioni Catastali:-----

a) l’area urbana di cui all’art. 1 di mq. 563,00 della strada comunale denominata “Falongana” contraddistinta in catasto al Foglio 13 Partita 5 - Foglio 12 (dodici) particella 542 e Foglio 13 (tredici) particella 219 -, deriva da frazionamento approvato dall’Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Lecce Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali in data 23/3/2021 protocollo n. 2021/46260.-----

b) l’area urbana di cui all’art. 3 di mq. 1083,00 sita in località “Falongana” e contraddistinta in catasto al Foglio 12 p.lla 308 da destinarsi a sede viaria - Foglio 12 (dodici) particelle 544, 546 e 547 - Seminativo e Foglio 13 (tredici) particella 221 Ficheto, deriva da frazionamento approvato dall’Agenzia Entrate - Direzione Provinciale di Lecce - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali in data 22/3/2021 protocollo n. 2021/45659.-----

6. Per una più precisa identificazione dell’ubicazione, della consistenza e dei confini dei terreni in oggetto, si allega copia della planimetria catastale

(ALLEGATO “F”) al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, previa disamina, approvazione e sottoscrizione dei componenti e di me Segretario Comunale, gli **elaborati planimetrici** e l’estratto di mappa, ove entrambe le aree oggetto di permuta risultano rappresentate.-----

7. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (a sensi degli artt. 46 e segg.

T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445). Il signor Mittaridonna ing. Raffaele, in rappresentanza del “COMUNE di ZOLLINO” ed il Signor _____, legale rappresentante della “PARROCCHIA SANTI PIETRO E PAOLO APOSTOLI”, consci delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché dei poteri di accertamento dell’amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto dall’art. 35 comma 22 della Legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, come interpretato ai sensi dell’art. 1, comma 49, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007), attestano che, in relazione al presente atto, non viene corrisposto alcun corrispettivo in denaro, neppure a titolo di conguaglio.-----

Le parti quindi riconoscono di non avere più nulla a pretendere l’una dall’altra, soddisfatta ogni reciproca obbligazione e rinunciano all’ipoteca legale con esonero per il competente Conservatore dell’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Lecce-Territorio da ogni responsabilità al riguardo.-----

A ogni effetto di legge, le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento

dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che, per la conclusione del presente atto, non si sono avvalse di alcun mediatore e che, quindi, le presenti reciproche cessioni di immobili sono state concluse senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.-----

8. La proprietà dei beni permutati si trasferisce in questo momento, con tutti gli inerenti diritti, azioni, e ragioni, annessi e connessi, affissi e infissi, dipendenze, adiacenze e pertinenze, servizi e impianti di ogni genere, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.-----

9. Vengono autorizzate volture e trascrizioni del presente atto.-----

Le parti, come sopra rappresentate, si garantiscono la piena e incondizionata proprietà e la libertà dei beni in oggetto, da livelli, privilegi in genere e in particolare fiscali, oneri reali in genere, iscrizioni anche ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, sequestri, liti pendenti, da persone e cose anche intermedie e prestano, quindi, la più ampia garanzia dall'evizione.-----

Le parti, come sopra rappresentate, si garantiscono reciprocamente che non esistono imposte arretrate insolute, essendo in regola con il pagamento dei tributi e contributi erariali, provinciali e comunali e altri afferenti gli immobili e, comunque, aventi privilegio sugli stessi, obbligandosi espressamente a tenersi indenni da ogni richiesta o molestia che dovesse avere in relazione al soddisfacimento di ogni onere sorto prima d'oggi relativamente agli immobili acquistati. Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi.-----

10. Dichiarazioni ai sensi della vigente normativa urbanistica e edilizia:

Le parti permutanti dichiarano, altresì, che non si tratta di territori percorsi da incendi per cui sono libere dal vincolo di cui all'art. 10 della Legge 21.11.2000 n.

353.-----

11. Regime fiscale: Ai sensi dell'art. 1 - DPR n. 663/72 e successive modifiche ed integrazioni, le parti dichiarano che il presente trasferimento non è soggetto ad IVA, in quanto l'operazione non è effettuata nell'esercizio di impresa.-----

12. Le spese e le tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del COMUNE DI ZOLLINO.-----

13. Tutti gli allegati vengono uniti al presente atto previa visione, ma omessa la lettura di quanto ivi scritto per concorde, espressa, dispensa fattane dai comparenti.-----

CLAUSOLE CONCLUSIVE:-----

Le parti dichiarano di conoscere il contenuto e gli effetti delle disposizioni degli articoli 13 e 7 del testo unico sulla Privacy (D.Lgs. n. 196/2003), art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e artt. da 12 a 22 del medesimo Regolamento, e prendono atto che il Comune di Zollino è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) ed è autorizzato al loro trattamento, a norma del provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2016 del 15 dicembre 2016 (G.U. 29 dicembre 2016, n. 303, serie gen.) e sue successive modifiche e/o adeguamenti. Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si rinvia alla normativa vigente in materia.-----

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dall'Agenzia del Territorio (UNIMOD). E, richiesto, io ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto, dandone lettura alle Parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono mediante firma apposta in mia

presenza. Questo atto scritto in formato elettronico consta di n. () facciate
intere, oltre quanto di questa sin qui, oltre alle firme che seguono.

Il Responsabile del Settore Tecnico ing. Raffaele Mittaridonna

La Parrocchia Santi Pietro e Paolo Apostoli Di Zollino

Il Segretario Comunale – dott. Giuseppe Borgia
