

Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N. 109 del Registro di Settore
del 24/10/2022

N. 271 del Registro Generale
del 07/11/2022

OGGETTO: FSC 2000–2006 – delibera CIPE n.41/2012. Lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE MUNICIPALE” (LP19). Omologazione della spesa sostenuta per la realizzazione dell’opera. CUP: I43C1000010005

Il giorno **24/10/2022**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 01/08/2022, di nomina del Responsabile del Settore Tecnico;

Visto l’art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 01/08/2000 a mente del quale tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dall’Amministrazione Comunale sono attribuiti ai responsabili degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con delibera della giunta comunale n. 40 del 25.05.2015, l’A.C. :
 - ha preso atto della nota prot. n. AOO_158 21/05/2015 – 0004589 assunta al protocollo comunale al n. 2454 del 22.05.2015, con la quale la Regione Puglia ha comunicato la riprogrammazione delle risorse disponibili all’impiego di cui alla Delibera CIPE n. 41 del 23 marzo 2012 e l’ammissione al finanziamento con fondi FSC 2000/2006 del progetto di Definitivo dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE MUNICIPALE”;
 - si è impegnata a finanziare l’intervento in oggetto per la somma di Euro 63.750,00, pari al 15% del totale, con risorse proprie di Bilancio da allocare nel Bilancio 2015;
 - ha preso atto dello schema disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comuni di Zollino e autorizzato il Sindaco alla sua sottoscrizione;
 - ha nominato il Geom. Luca MUSARO’, unico istruttore tecnico in dotazione e Responsabile del IV° Settore comunale, Responsabile Unico del Procedimento per tutti i successivi adempimenti;
- con determinazione RST n. 22 del 11.04.2016, venne approvato il progetto esecutivo e gli annessi elaborati tecnici dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE MUNICIPALE”, redatto dall’ing. Vito Tondi con studio in Zollino (Le) alla via Papa Paolo VI, n. 3, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 2987, nell’importo complessivo di € 425.000,00#, di cui € 279.477,68# per lavori a base d’appalto, € 18.063,63# per oneri della sicurezza ed € 127.458,69# per somme a disposizione dell’Amministrazione, composto dai seguenti elaborati tecnici:

Tav.1	Relazione tecnica generale
Tav.2	Quadro Economico
Tav.3	Elenco Prezzi Unitari
Tav.4	Computo metrico Estimativo
Tav.5	Quadro Incidenza della manodopera
Tav.6	Cronoprogramma dei Lavori
Tav.7	Analisi dei Prezzi

Tav.8	Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto
Tav.9	Piano di manutenzione
Tav.10	Piano di manutenzione - Manuale d'uso
Tav.11	Piano di manutenzione - Programma di manutenzione
Tav.12	Impianto di sollevamento persone - Elaborati tecnico-costruttivi
Tav. SIC/01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
Tav. SIC/02	Stima dei costi della sicurezza
Tav. SIC/03	Layout di cantiere
Tav. ARC/01	Stato di Fatto. Situazione Esistente: piante quotate, prospetti e sezioni.
Tav. ARC/02	Situazione di progetto: piante quotate, prospetti e sezioni.
Tav. ARC/03	Sintesi grafica dei lavori previsti in progetto e particolari costruttivi. Progetto. Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'articolo 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.
Tav. CDZ/01	2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.
Tav. CDZ/02	Attestato di prestazione energetica di progetto.
Tav. CDZ/03	Impianto di climatizzazione. Relazione tecnica specialistica.
Tav. CDZ/04	Impianto di climatizzazione. Planimetria locali disperdenti e strutture - Distribuzione generale e secondaria.
Tav. CDZ/05	Impianto di climatizzazione. Schema di centrale termica.
Tav. IDR/01	Impianto idrico-sanitario. Rete idrica-fognante e punto attacchi idrico fognanti.
Tav. ELE/01	Impianto Elettrico. Relazione tecnica specialistica.
Tav. ELE/02	Impianto Elettrico. Valutazione del rischio dalla scariche atmosferiche.
Tav. ELE/03	Impianto Elettrico. Verifica illuminotecnica degli organi illuminanti installati negli ambienti.
Tav. ELE/04	Impianto Elettrico. Quadri elettrici.
Tav. ELE/05	Impianto Elettrico. Distribuzione elettrica generale e secondaria.
Tav. ELE/06	Impianto Elettrico. Distribuzione impianto di terra e particolari costruttivi.
Tav. ELE/07	Impianto elettrico. Installazione di impianto fotovoltaico su copertura

- con determinazione RST n. 76 del 07.12.2017, venne aggiudicato definitivamente l'appalto, comprensivo della proposta tecnica migliorativa formulata in sede di gara, alla ditta STE.MAR. Costruzioni srl da Calimera (Le);
- con contratto n. 566 di rep. del 25/01/2018, vennero affidati alla citata ditta i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE MUNICIPALE" (LP19), per l'importo netto di € 251.529,91#, oltre ad € 18.063,63# per oneri della sicurezza;
- con determinazione RST n. 76 del 07.12.2017, venne aggiudicato definitivamente l'appalto, comprensivo della proposta tecnica migliorativa formulata in sede di gara, alla ditta STE.MAR. Costruzioni srl da Calimera (Le);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 44 del 03.06.2013 venne rideterminato il quadro economico dei lavori a seguito delle economie conseguite in sede di gara, ripartito nel modo che segue:

A - LAVORI			PRIMA GARA	DOPO GARA
a1		Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza indiretta)	€ 285.181,31	€ 251.529,92
a2		Oneri per la sicurezza diretta (2% di a1)	€ 5.703,63	€ 5.703,63
a3		Oneri per la sicurezza indiretta	€ 12.360,00	€ 12.360,00
A	a1 + a3	TOTALE LAVORI	€ 297.541,31	€ 269.593,54
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00
b1		Sommano i lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00
b2		Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 5.870,40
b4		Imprevisti ed arrotondamenti	€ 24,99	€ 26.959,36
	b4.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€ 0,00	€ 0,00
	b4.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	€ 0,00	€ 0,00
b5		Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ 0,00	€ 0,00
	b6.1	Spese tecniche	€ 43.500,00	€ 43.500,00
	b6.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)	€ 3.000,00	€ 3.000,00

	b6.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 0,00	€ -
	b6.4	Spese analisi e collaudi	€ 0,00	€ -
	b6.5	Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006	€ 2.975,41	€ 2.975,43
	b6.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)	€ 1.860,00	€ 1.860,00
b7	b6.1 + b6.2 + b6.3 + b6.4 + b6.5+ b6.6	Spese generali	€ 51.335,41	€ 51.335,43
b8		Spese per pubblicità e sito internet	€ 0,00	€ 0,00
b9	b9.1 + b9.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 76.098,29	€ 71.241,27
	b9.1	IVA 22% (Spese generali)	€ 10.639,20	€ 10.639,20
	b9.2	IVA 22% (Lavori in appalto e lavori in economia)	€ 65.459,09	€ 60.602,07
b10		Forniture e Servizi	€ 0,00	€ 0,00
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 127.458,69	€ 155.406,46
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	€ 425.000,00	€ 425.000,00

Atteso che i lavori di che trattasi, avviati in data 21/02/2018, sono stati dichiarati ultimati in data 06/04/2019 e che la D.LL. ha redatto e presentato al Comune in data 22/04/2022 prot. 2428 gli atti di contabilità finale dell'opera, corredati dal certificato di regolare esecuzione (CRE);

Richiamata la determinazione:

- n. 23 del 26.03.2018, con cui venne disposta, ex art. 35, co. 18 del D.LGS. n. 50/2016, alla medesima ditta l'anticipazione del 20% nell'importo complessivo di € 59.310,58# (€ 53.918,71# per anticipazione ed € 5.391,87# per Iva al 10%);
- n. 37 del 17.05.2018, con cui venne approvato il 1° SAL per lavori a tutto il 27.04.2018 e liquidato il certificato di pagamento n. 1 nell'importo complessivo di € 104.170,00# (€ 94.700,00# per lavori oltre I.V.A. al 10% per € 9.470,00#);
- n. 54 del 03.09.2018, con cui venne approvato il 2° SAL per lavori a tutto il 16.07.2018 e liquidato il certificato di pagamento n. 2 nell'importo complessivo di € 74.360,00# (€ 67.600,00# per lavori oltre I.V.A. al 10% per € 6.760,00#);
- n. 29 del 11.04.2019, con cui venne approvato il 3° ed ultimo SAL per lavori a tutto il 29.03.2019 e liquidato il certificato di pagamento n. 3 nell'importo complessivo di € 49.390,00# (euro 44.900,00# per lavori oltre I.V.A. al 10% per euro 4.490,00#);
- n. 123 del 13.06.2022, con cui venne approvato lo stato finale dei lavori e liquidato il certificato di regolare esecuzione nell'importo complessivo di € 9.322,31# (euro 8.474,83# per lavori oltre I.V.A. al 10% per euro 847,48#);

Dato atto che durante i lavori furono autorizzati i seguenti subappalti e/o affidamenti di lavori di piccola entità non superiori al 2% dell'importo di contratto:

- in data 28/01/2019 – ditta GIANNOTTA ELETTRIMPIANTI di Giannotta Tonio, Via Martiri d'Otranto, sn, Parabita (Le), per l'importo complessivo di € 25.000,00# comprensivo degli oneri della sicurezza per la fornitura e posa in opera impianto elettrico;

Richiamate le precedenti determinazioni di impegno e liquidazione delle spese diverse effettuate durante il corso dei lavori:

- n. 55/2018, con cui venne liquidato l'acconto sull'onorario per Direzione Lavori
- n. 56/2018, con cui venne liquidato l'acconto sull'onorario per Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva;
- n. 45/2019, con cui venne liquidato l'acconto l'incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016;
- n. 69/2019, con cui venne liquidato il saldo sull'onorario per Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva;
- n. 125/2022, con cui venne liquidato il saldo sull'onorario per Direzione Lavori
- n. 130/2022, con cui venne liquidato a saldo l'onorario per la redazione dello Studio di Fattibilità, comprendente l'audit energetico, nonché per la redazione del progetto esecutivo dei lavori;

Ribadito che l'intera opera, ivi comprese le spese tecniche, è finanziata per € 361.250,00 con i fondi concessi da parte della Regione Puglia – Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi a valere sul Programma FSC 2000-2006 – Delibera CIPE n. 41/2002 e per € 63.750,00# con fondi a carico del Bilancio Comunale corrente, Cap. 2000;

Vista la proposta del presente atto redatta dal RUP, geom. Luca MUSARO, prot. com. n. 3012 del 18.05.2022;

Ritenuto dover procedere in merito alla omologazione della spesa complessivamente sostenuta per l'intervento in oggetto specificato;

Visto l'art. 32, co. 2, lett. c), della L.R. 25.09.2000, n. 13 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 13/2001;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D. L.vo n. 267/2000;

DETERMINA

1. E' omologata, ai sensi del combinato disposto di cui art. 32, co. 2, lett. c), della L.R. 25.09.2000, n. 13 e s.m.i. e art. 24 della L.R. 11.05.2001 n. 13 e s.m.i., in complessivi € **351.954,43#**, la spesa complessiva sostenuta per l'intervento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE MUNICIPALE" (LP19) di cui al progetto dell'importo complessivo di € 425.000,00#.

2. Dare atto ed approvare il quadro economico finale dell'intervento che risulta così definito:

A - LAVORI			
a1		Lavori (<i>esclusi gli oneri per la sicurezza indiretta</i>)	€ 251.529,92
a2		Oneri per la sicurezza diretta (<i>2% di a1</i>)	€ 5.703,63
a3		Oneri per la sicurezza indiretta	€ 12.360,00
A	a1 + a3	TOTALE LAVORI	€ 269.593,54
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b1		Sommano i lavori in economia	€ 0,00
b2		Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b4		Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00
	b4.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€ 0,00
	b4.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	€ 0,00
b5		Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (<i>permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera</i>)	€ 0,00
	b6.1	Spese tecniche	€ 43.500,00
	b6.2	Spese per attività di consulenza o supporto (<i>comprese le spese per Relazioni geologiche</i>)	€ 0,00
	b6.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 0,00
	b6.4	Spese analisi e collaudi	€ 0,00
	b6.5	Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006	€ 2.380,33
	b6.6	Oneri previdenziali (<i>architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.</i>)	€ 1.742,00
b7	b6.1 + b6.2 + b6.3 + b6.4 + b6.5 + b6.6	Spese generali	€ 47.622,33
b8		Spese per pubblicità e sito internet	€ 0,00
b9	b9.1 + b9.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 34.738,56
	b9.1	IVA 22% (<i>Spese generali</i>)	€ 7.779,20
	b9.2	IVA 10% (<i>Lavori in appalto e lavori in economia</i>)	€ 26.959,36
b10		Forniture e Servizi	€ 0,00
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 82.360,89
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	€ 351.954,43

con una economia di spesa pari ad euro 73.045,57#.

3. Dare atto, ancora, che la spesa complessiva ha trovato copertura per € **351.954,43** (di cui € **299.161,27** sui fondi concessi da parte della Regione Puglia – Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi a valere sul Programma FSC 2000-2006 – Delibera CIPE n. 41/2002 e per € **52.793,16** con fondi a carico del Bilancio Comunale), sul Cap. 2000 del bilancio corrente anno 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22/06/2022, gestione residui.

4. Di trasmettere copia della presente in data odierna al responsabile del servizio finanziario ai sensi del D. L.vo. n. 267 del 18.8.2000, art. 183, comma 8.
5. Di inserire il presente atto nella raccolta ufficiale delle determinazioni dirigenziali.

Il Responsabile di Settore
f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale Num. **271 del 07/11/2022**

OGGETTO: FSC 2000–2006 – delibera CIPE n.41/2012. Lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE MUNICIPALE” (LP19). Omologazione della spesa sostenuta per la realizzazione dell’opera. CUP: I43C10000010005

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.
Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Zollino, 07/11/2022

Il Responsabile dell’Area Economica Finanziaria
f.to PERRONE DANIELA

Copia conforme all’originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d’ufficio.

Zollino, li 07/11/2022

Il Responsabile dell’Area
MITTARIDONNA RAFFAELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data 21/11/2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Zollino, 21/11/2022

Il Messo Comunale
f.to DE PASCALI MARIA ROSARIA