

**Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE**

**N. 9 del Registro di Settore  
del 06/02/2023**

**N. 24 del Registro Generale  
del 06/02/2023**

**OGGETTO: (LP28). LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO POLIVALENTE DI VIA NINA E GIUSEPPE TONDI". POR PUGLIA 2014/2020 – ASSE IV – AZIONE 4.1. INVESTIMENTO PUBBLICO CUP "I46J17000210002" - IMPORTO EURO 810.000. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DOPO GARA.**

Il giorno **06/02/2023**, nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**VISTI:**

- il Decreto Sindacale n. 10 del 01-08-2022 di nomina del Responsabile del Settore "Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici" (S.UELP);
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000 e ss.mm.ii., a mente del quale tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dall'Amministrazione Comunale sono attribuiti ai responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Codice Unico di Progetto (**CUP**) n. **I46J17000210002**;

**PREMESSO** che il presente atto rientra nel procedimento amministrativo di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'investimento pubblico attivato per realizzare i lavori di "efficientamento energetico del centro polivalente di via Nina e Giuseppe TONDI", finalizzati a perseguire la riduzione dei consumi energetici degli immobili di proprietà pubblica e perseguire l'interesse generale ad una maggiore sostenibilità ambientale.

**RILEVATO:**

**Che** la Regione Puglia, con il *POR Puglia 2014-2020, Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita", Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici"*, persegue la realizzazione di interventi volti a incrementare il livello di efficienza energetica di edifici e strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non, attraverso:

- la riduzione dei consumi energetici;
- l'integrazione delle fonti rinnovabili di energia;

**Che** per attuare gli obiettivi prefissi gli interventi promossi dalla regione e dalle amministrazioni territoriali potranno in accordo con gli orientamenti nazionali, combinare la ristrutturazione degli edifici, sia con riferimento all'involucro esterno sia rispetto alle dotazioni impiantistiche, con sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi;

**Che** con Determinazione del Dirigente Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali (DD.S.IED) n. 40 del 2/5/2017 veniva pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle domande di selezione degli "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", in esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale DGR n. 471 del 28/3/2017 di approvazione dell'Avviso;

**Che** nell'ottica di partecipare all'Avviso l'Amministrazione Comunale dei Zollino provvedeva:

- ad approvare con Deliberazione della Giunta Comunale DGC n. 40 del 13-07-2017 il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per interventi di efficientamento energetico del Centro Polivalente di Via Nina e Giuseppe Tondi redatto dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Zollino (Le) nell'importo complessivo di € 810.000,00;
- con medesima DGC n. 40/2017, a nominare RUP il geom. MUSARÒ Luca, in qualità di Responsabile reggente del S.UELP comunale;
- ad acquisire il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico presso la piattaforma telematica dedicata presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica (DIPE), così come disposto dalla Legge 16 gen. 2003 n. 3;

**Che** a seguito della proroga del termine di scadenza dell'Avviso, disposta dalla Regione con DD.S.IED n. 86 del 27/7/2017, con DGC n. 62 del 19-07-2017 la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo dei lavori "di efficientamento energetico del Centro Polivalente di Via Nina e Giuseppe Tondi" per l'importo complessivo di € 810.000,00, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale di Zollino (Le) nella persona dell'Ing. Massimo Nocco appositamente nominato istruttore direttivo tecnico con DGC n. 61 del 12-10-2017;

**Che** con DGC n. 61 del 12-10-2017 veniva affidata la progettazione esecutiva dei lavori di "efficientamento energetico del Centro Polivalente di Via Nina e Giuseppe Tondi" all'Ing. Massimo Nocco, in qualità di istruttore direttivo tecnico del Comune di Cursi (LE) giusta convenzione appositamente sottoscritta con il Comune di Zollino;

**Che** con DGC n. 62 del 19-10-2017 la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo dei "lavori di efficientamento energetico del Centro Polivalente di Via Nina e Giuseppe Tondi" per l'importo complessivo di Euro 810.000; previa emissione del "VERBALE DI VERIFICA e VALIDAZIONE del PROGETTO ESECUTIVO" rilasciato in data 19-07-2017, ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal soggetto verificatore RUP geom. MUSARÒ Luca in contraddittorio con il progettista ing. NOCCO Massimo;

**Che** a conclusione dell'istruttoria condotta sulle istanze presentate la Regione Puglia provvedeva:

- con DD.S.IED n. 67 del 28-04-2019 all'approvazione della graduatoria definitiva;
- con DD.S.IED n. 267 del 18-12-2019 all'ammissione a contribuzione finanziaria;

**Che** nota n. AOO\_159/PROT 27/01/2020-463 la Regione Puglia comunicava l'ammissione a finanziamento dei lavori di *Riqualificazione energetica centro polivalente "Nina e Giuseppe Tondi"*, del Comune di Zollino, per l'intero importo di € 810.000,00 dell'investimento pubblico programmato;

**Che** in data 20-02-2020 veniva sottoscritto dal Sindaco protempore il " *Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Zollino per la realizzazione dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRO POLIVALENTE "NINA E GIUSEPPE TONDI"* " di seguito DISCIPLINARE per brevità;

**Che** con DGC n. 39 del 12-04-2021 la Giunta Comunale nominava RUP l'ing. MITTARIDONNA Raffaele, nuovo responsabile reggente del S.UELP, in sostituzione del precedente responsabile, geom. MUSARÒ Luca per fine contratto;

**Che** con Determinazione del Settore "Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" D.S.EULP n. 174/251 del 16-09-2021, veniva affidato il Servizio Tecnico Professionale per prestazioni di *Rimodulazione della Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza, Direzione Lavori, misure e contabilità e redazione Certificato di Regolare Esecuzione* al RTP STA PISCOPIELLO SARACINO (capogruppo) con sede in Lecce alla via A. Dell'Abate, 31/B, (P.IVA 03684470754), composto dai tecnici ing. Antonio PISCOPIELLO, ing. Vincenzo SARACINO e dall'ing. Carlo Perrino (mandante);

**Che** con DS.UELP. 4/22 del 14-01-2022 è stato affidato l'incarico di supporto a RUP all' "ing. TURE Salvatore" (cf. TRUSVT64L21M187A - p.iva 02883470755), libero professionista con sede in Zollino (LE), quale attuazione dell' *Accordo Quadro per l'affidamento di contratti attuativi di Servizi Tecnici Professionali di Supporto al RUP*, sottoscritto con il medesimo tecnico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18-04-2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito D.Lgs. 50/2016 in breve), a conclusione della specifica procedura di affidamento espletata;

**Che** con DS.UELP. 19/30 del 14-02-2022 è stato approvato il progetto esecutivo rimodulato dei lavori finalizzati alla Riqualificazione energetica centro polivalente "Nina e Giuseppe Tondi" dell'importo complessivo di Euro 810.000:

- redatto dal RTP "STA PISCOPIELLO SARACINO" (capogruppo - composto dai tecnici ing. Antonio PISCOPIELLO e ing. Vincenzo SARACINO) e dall'ing. Carlo Perrino (mandante) ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ed acquisito agli atti dell'UTC sia in forma cartacea;
- costituito dagli elaborati di progetto elencati in narrativa che qui si intendono integralmente riportati;
- con quadro economico dell'investimento, composto per € 562.060,86 da lavori ed € 247.939,14 quali somme a disposizione dell'amministrazione;

**Che** con DS.UELP n. 47/107 del 26-05-2022 l'appalto dei lavori di "efficientamento energetico del Centro Polivalente di Via Nina e Giuseppe Tondi", è stato aggiudicato all'O.E. "PANDONE MARCELLO" (cf.-p.iva

00275060754), per l'importo contrattuale di € 538.774,64 comprendente tutte le migliorie offerte dall'aggiudicatario in sede di gara, al netto soltanto dell'IVA al 22% pari ad € 118.430,42;

**VISTO** il quadro economico di progetto esecutivo corretto da errori e riformulato alla luce delle voci di spesa e dei vincoli imposti dal DISCIPLINARE:

LAVORI		PARZIALI	TOTALI
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>541.539,98</b>
A.1.1	IMPORTO LAVORI	541.539,98	
<b>A.2</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>20.520,88</b>
A.2.1	ONERI SICUREZZA	20.520,88	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>562.060,86</b>	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		PARZIALI	TOTALI
<b>B.1</b>	<b>SPESE GENERALI</b>		<b>31.542,97</b>
B.1.1	ALLACCIAMENTI	2.000,00	
B.1.2	SUPPORTO AL RUP	15.600,00	
B.1.3	COMMISSIONE DI GARA	3.000,00	
B.1.4	SPESE DI GARA (ANAC, ecc...)	1.950,00	
B.1.5	INCENTIVO	8.992,97	
<b>B.2</b>	<b>SPESE TECNICHE (compresi oneri previdenziali)</b>		<b>62.400,00</b>
B.2.1	RIMODULAZIONE PE - DL - CSE - CRE	62.400,00	
<b>B.3</b>	<b>IMPREVISTI</b>		<b>12.742,78</b>
B.3.1	IMPREVISTI	12.742,78	
<b>B.4</b>	<b>IVA LAVORI</b>		<b>123.653,39</b>
B.4.1	IVA SU LAVORI	123.653,39	
<b>B.5</b>	<b>IVA RESIDUA</b>		<b>17.600,00</b>
B.5.1	IVA SU SPESE GENERALI	3.872,00	
B.5.2	IVA SU SPESE TECNICHE	13.728,00	
<b>TOTALE SOMME PER SPESE AMMISSIBILI</b>		<b>247.939,14</b>	

**DATO ATTO** che il quadro economico di progetto esecutivo ha rispettato i vincoli imposti dal DISCIPLINARE in quanto le spese generali pari ad € 31.542,97 sono inferiori al 6% dell'I.B.A. pari ad € 32.492,40;

**RITENUTO** di poter infine rideterminare il Quadro Economico riportante le economie conseguenti le procedure di affidamento diretto e di gara svolte, conformemente all'art. 5 del Disciplinare ed alle voci di spesa da rendicontare sull'apposito sistema informatico regionale Mirweb 2014/2020: progetto A0401.267;

### **DETERMINA**

- DI DICHIARARE** che i presupposti argomentati e motivati in narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- DI APPROVARE** il Quadro Economico Dopo Gara:

LAVORI		PARZIALI	TOTALI
<b>A.1</b>	<b>MIR (*)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>518.253,76</b>
A.1.1	L.1	IMPORTO LAVORI APPALTATI	518.253,76
<b>A.2</b>		<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>20.520,88</b>
A.2.1	OS.1	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	20.520,88
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>538.774,64</b>	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<b>B.1a</b>		<b>SPESE GENERALI</b>	<b>27.592,97</b>
B.1.1	SC.1	SUPPORTO AL RUP (compresi oneri previdenziali)	15.600,00
B.1.2	SC.2	COMMISSIONE DI GARA	3.000,00
B.1.3	PS.1	INCENTIVO	8.992,97
<b>B.1a</b>		<b>ALTRO</b>	<b>54.200,00</b>
B.1.4	A.1	ALLACCIAMENTI	2.000,00
B.1.5	A.2	SPESE DI GARA (ANAC, ecc...)	375,00
B.1.6	A.3	REVISIONE PREZZI	51.825,00
<b>B.2</b>		<b>SPESE TECNICHE (compresi oneri previdenziali)</b>	<b>62.400,00</b>
B.2.1	PS.2	RIMODULAZIONE PE - DL - CSE - CRE	62.400,00
<b>B.3</b>		<b>IMPREVISTI</b>	<b>53.804,43</b>
B.3.1	I.1	IMPREVISTI	53.804,43
<b>B.4</b>		<b>IVA LAVORI</b>	<b>59.059,96</b>
B.4.1	IL.1	IVA SU LAVORI	53.877,46

B4.2	IL.2	IVA SU REVISIONE PREZZI	5.182,50
<b>B.5</b>		<b>IVA RESIDUA</b>	<b>14.168,00</b>
B5.1	IR.1	IVA SU SPESE GENERALI	440,00
B5.2	IR.2	IVA SU SPESE TECNICHE	13.728,00
<b>TOTALE SOMME PER SPESE AMMISSIBILI</b>			<b>243.319,99</b>
<b>TOTALE IMVESTIMENTO PUBBLICO DEFINITIVO</b>			<b>810.000,00</b>

3. **DI DARE ATTO** che la voce di spesa per imprevisti nel quadro economico dopo gara rispetta il vincolo imposto dal DISCIPLINARE in quanto l'importo di € 53.804,43 è inferiore al 10% dell'importo contrattuale pari ad € 53.877,46;
4. **DI DARE ATTO** che, trattandosi di rimodulazione di progetto già approvato, la presente determinazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale;
5. **DI DARE ATTO** che:
  - il presente atto non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita, per la sua esecutività, dell'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;
  - a capo del Responsabile del presente provvedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a norma dei vigenti art. 42 del D.Lgs. 50/2016, art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e art. 1 comma 9 lettera e) della Legge 190/2012;
  - la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo committente del Comune di Zollino, indirizzo web "www.comune.zollino.le.it", sezioni "Albo Pretorio" e "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 .

Il Responsabile di Settore  
f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Zollino, li 06/02/2023

Il Responsabile dell'Area  
MITTARIDONNA RAFFAELE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data 09/02/2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Zollino, 09/02/2023

Il Messo Comunale  
f.to DE PASCALI MARIA ROSARIA