



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del Sole, 5 - 73021 Calimera (LE) - Italy

<http://www.greciasalentina.gov.it>

Comuni di Calimera, Carpignano Salentino, Castrignano de' Greci, Corigliano d'Otranto, Cutrofiano, Martano, Martignano, Melpignano, Sogliano Cavour, Soletto, Sternatia, **ZOLLINO**

(LP55) Lavori per la "Realizzazione di un asilo comunale" nel Comune di Zollino - CUP I41B22000510006 - CIG: 9714395C58 - Next Generation EU - PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1

VERBALE DI GARA n. 1



L'anno 2023, il giorno 17 del mese di aprile alle ore 16:50 presso gli uffici del Comune di Zollino, siti al Viale della Repubblica, 10, a seguito del bando di gara pubblicato sulla piattaforma di E-Procurement di gare telematiche "ASMEPAL Sistema di Committenza Pubblico"- sito internet <https://piattaforma.asmel.eu/>, relativamente all'appalto in oggetto, si è riunito il seggio di gara, in seduta pubblica, per l'individuazione degli offerenti che hanno presentato domanda di partecipazione all'appalto in epigrafe.

Il Seggio di gara, così composto:

RUP Locale: ing. MITTARIDONNA Raffaele;
TESTIMONE: ing. PRESICCE Valerio;
TESTIMONE: dott.ssa PERRONE Daniela;

PRELIMINARMENTE DA ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Zollino n. 15 del 09/03/2023 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo relativo alla "Realizzazione di un Asilo comunale" dell'importo complessivo di € 915.000,00 redatto dai tecnici incaricati, ing. Carmen Tiziana DE SANTIS (progettista) e geol. Sergio SARACINO (indagini geologiche);
- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore del Comune di Zollino n. 67/33 del 20.03.2023 veniva stabilito di procedere ad "appalto dei lavori per la realizzazione di un asilo comunale" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecìa Salentina n. 23/9 del 23.03.2023 si è preso atto dei documenti di gara predisposti dal RUP dell'Unione dei Comuni della Grecìa Salentina, ing. Raffaele Mitteridonna, approvati con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Zollino n. 67/33 del 20.03.2023;
- i caratteri essenziali del contratto da acquisire sono:
 - La spesa a base di gara di € 646.235,50 specificamente prevista nel Quadro Economico di progetto esecutivo, composta da:

Importo netto Lavori soggetto a ribasso	€ 629.145,18
Di cui, Costo della manodopera soggetto a ribasso Determinato ai sensi dell'art. 23 co. 16 del Codice è pari 23,379% dell'I.B.A.	€ 147.087,13

Importo a Base Asta soggetto a ribasso	€ 629.145,18
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.108,32

- La suddivisione delle lavorazioni di progetto, occorrente per fissare i requisiti speciali contrattuali da richiedere ai partecipanti ai sensi degli articoli 84 e 216 co. 14 del D.Lgs. 50/2016, degli articoli da 60÷96 del DPR 207/2010 (nonché gli allegati ivi richiamate), dell'art. 12 della L. 23 maggio 2014 n. 80 e del DM 10 novembre 2016 n. 248; per i lavori di cui trattasi la suddivisione in categorie e relative classifiche è la seguente:

Categoria		Importo [€]	%	Classifica	
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	PREVALENTE OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE	526.822,33	81,52	II
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	SCORPORABILE	119.431,17	34,64	I

- il Bando di gara, il Disciplinare di gara e tutti i relativi allegati sono stati pubblicati, dal 27-03-2023 al 15-04-2023, nelle forme di legge e quindi anche sulla piattaforma di E-Procurement di gare telematiche "ASMEPAL Sistema di Committenza Pubblico"- sito internet <https://piattaforma.asmel.eu/>
- il termine ultimo di gara per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 15-04-2022;
- le operazioni di gara sono state fissate alle ore 15:30 del giorno 17-04-2023, mediante inversione procedimentale della gara, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni della Grecia Salentina n. 39/13 del 17.04.2023 si è proceduto all'istituzione del seggio di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO che l'inversione procedimentale disposta ai sensi dell'art. 133 comma 8 del codice dei contratti pubblici consente:

- di rimandare la verifica dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e del possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 83, specificamente esplicitati nella lex specialis (Bando e relativo Disciplinare di gara), dopo la fase di disamina e valutazione delle offerte tecniche ed economiche di gara;
- di limitare la suddetta verifica ai primi due migliori offerenti, fermo restando che la stessa dovrà essere condotta in maniera imparziale e trasparente;

ASSISTE all'operazioni di gara il sig. GRANDE Giuseppe, nato a Lecce il 19/10/1959, C.I.E. CA11563IA, in qualità di delegato dalla società MONDOAPPALTI da Torino;

TUTTO CIO PREMESSO:

All'orario stabilito per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte tecniche di gara (Buste "B"), il Presidente – RUP del seggio di gara, collegatosi al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti risultano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 3 plichi virtuali, da parte dei seguenti operatori economici partecipanti:

N.	PROTOCOLLO	Codice Fiscale	RAGIONE SOCIALE
1	3738210 del 14/04/2023 17:43	04388570758	L'EDILANCHORA SRL
2	3738270 del 14/04/2023 18:50	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.
3	3738534 del 15/04/2023 10:22	04374660753	IRIDE SERVIZI SRL

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la sola documentazione "Busta B – Offerta Tecnica" di ogni singolo partecipante, di cui si riporta l'elenco dei documenti ivi contenuti distinti per concorrente:



1. L'EDILANCHORA SRL

Busta	Contenuto
 04388570758.rar	<ul style="list-style-type: none"> Elab.01 - Elenco Migliorie.pdf.p7m Elab.02 - Relazione Tecnica Criterio 1.pdf.p7m Elab.03 - Relazione Tecnica Criterio 2.pdf.p7m Elab.04 - Relazione Tecnica Criterio 3.pdf.p7m Elab.05 - Relazione Tecnica Criterio 4.pdf.p7m Elab.06 - Relazione Tecnica Criterio 5.pdf.p7m Elab.07 - Relazione Tecnica Criterio 6.pdf.p7m Elab.08 - Relazione Tecnica Criterio 7.pdf.p7m Elab.09 - Relazione Tecnica Criterio 8.pdf.p7m Elab.10 - Computo Metrico Non Estimativo Criterio 1.pdf.p7m Elab.11 - Computo Metrico Non Estimativo Criterio 2.pdf.p7m Elab.12 - Computo Metrico Non Estimativo Criterio 3.pdf.p7m Elab.13 - Computo Metrico Non Estimativo Criterio 4.pdf.p7m Elab.14 - Computo Metrico Non Estimativo Criterio 5.pdf.p7m Elab.15 - Computo Metrico Non Estimativo Criterio 6.pdf.p7m Elab.16 - Computo Metrico Non Estimativo Criterio 7.pdf.p7m Tav.01 - Elaborato Grafico Criterio 1.pdf.p7m Tav.02 - Elaborato Grafico Criterio 2.pdf.p7m Tav.03 - Elaborato Grafico Criterio 3.pdf.p7m Tav.04 - Elaborato Grafico Criterio 4.pdf.p7m Tav.05 - Elaborato Grafico Criteri 5-6-7.pdf.p7m

2. D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.

Busta	Contenuto
 02516480759.zip	<ul style="list-style-type: none"> COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO.PDF ELENCO MIGLIORIE.pdf RELAZIONE TECNICA.pdf

3. IRIDE SERVIZI SRL

Busta	Contenuto
 04374660753.rar	<ul style="list-style-type: none"> All. 01 - Relazione tecnica criterio 1.pdf All. 02 - Relazione tecnica criterio 2.pdf All. 03 - Relazione tecnica criterio 3.pdf All. 04 - Relazione tecnica criterio 4.pdf All. 05 - Relazione tecnica criterio 5.pdf All. 06 - Relazione tecnica criterio 6.pdf All. 07 - Relazione tecnica criterio 7.pdf All. 08 - Elaborati grafici.pdf All. 09 - Computo metrico non estimativo.pdf

Il seggio di gara quindi, in ottemperanza al quanto disposto dal disciplinare di gara all'art. 12:

“B - OFFERTA TECNICA

...;

Il progetto tecnico deve essere sottoscritto digitalmente anche da tecnico abilitato.

...;



Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica, da inserirsi nella busta B), dovranno, pena l'esclusione, essere firmati digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal suo procuratore e, in caso di concorrenti associati o con struttura plurisoggettiva (RTI, consorzi ordinari di concorrenti, GEIE, reti di imprese), dovranno essere firmati digitalmente, sempre pena l'esclusione, da tutti i soggetti tenuti a sottoscrivere l'istanza di partecipazione alla gara e quindi: ...”

procede per ciascun partecipante alla verifica delle firme digitali effettivamente apposte dagli stessi sui documenti costituenti la relativa offerta tecnica.

Dal controllo effettuato risulta che la documentazione presentata da ciascun concorrente rispecchia le disposizioni prescritte dall'art. 12 del disciplinare di gara.

Conseguentemente il seggio di gara a mezzo del R.U.P. trasmette alla costituenda commissione giudicatrice gli atti di cui alla “Busta B – Offerta Tecnica” per l'esame e le valutazioni di competenza dei seguenti partecipanti:

N.	PROTOCOLLO	Codice Fiscale	RAGIONE SOCIALE
1	3738210 del 14/04/2023 17:43	04388570758	L'EDILANCHORA SRL Progettista: ing. Maurizio SURDO
2	3738270 del 14/04/2023 18:50	02516480759	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L. Progettista: arch. Luigi CHIRIACO'
3	3738534 del 15/04/2023 10:22	04374660753	IRIDE SERVIZI SRL Progettisti: -arch. Sergio BRENTISCI -ing. Matteo PELLEGRINO

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 17:25.

Il presente Verbale, letto, confermato e sottoscritto per come segue:

(Seggio di gara)

RUP Locale: ing. MITTARIDONNA Raffaele



TESTIMONE: ing. PRESICCE Valerio



TESTIMONE: dott.ssa PERRONE Daniela

