



## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN ORTO URBANO PER LA PROMOZIONE DELLE BIODIVERSITA' LOCALI - PAL "GAL ISOLA SALENTO SCARL" - FONDO F.E.A.S.R. - PSR PUGLIA 2014/2020 - GIARDINO DI COMUNITA' DEL SALENTO DI MEZZO - CUP: I42119000170002**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Edoardo CALO'** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CALO' EDOARDO	Si	
Assessore	FUSO MASSIMO	Si	
Assessore	GAETANI SALVATORE	Si	

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **0**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe BORGIA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con il Comune di Zollino partecipa, insieme ai Comuni di Calimera, Cannole, Carpignano Salentino, Castri di Lecce e Martano, al GAL "Isola Salento";
- il predetto GAL, nell'intento di dare attuazione agli interventi previsti nel Piano di Azione Locale (PAL) per l'Azione "19.2.3 – Il paesaggio analogico commestibile" e, in particolare, all'Intervento "19.2.3.3 – Giardino di Comunità del Salento di Mezzo", ha indetto un bando pubblico per la presentazione di domande di aiuto a valere sulle risorse del Fondo FEASR - PSR PUGLIA 2014/2020 - Azione 19.2.3 - Intervento 19.2.3.3;
- il predetto intervento prevede il sostegno agli investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala, rivolti principalmente alla realizzazione, al restauro e alla riqualificazione di spazi naturali aperti, di particolare valenza, e immobili di modesta dimensione, finalizzati all'introduzione e all'espansione di attività culturali come occasioni per far conoscere il territorio attraverso le saporosità e la biodiversità del Salento di Mezzo;
- l'art. 7 del bando in questione individua quali soggetti beneficiari "gli Enti pubblici territoriali (Comuni, anche in forma associata) del territorio del GAL Isola Salento, costituito dai Comuni di Calimera, Cannole, Carpignano Salentino, Castri di Lecce, Martano e Zollino";
- con concessione di sostegno n. 20190030587 il Comune di Zollino è stato ammesso al finanziamento di € 80.000 per la "Realizzazione di un orto botanico per la promozione delle biodiversità locali";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 dell'08.11.2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla "Realizzazione di un orto botanico per la promozione delle biodiversità locali", nominando RUP il geom. Pantaleo ROSATO Resp. dell'UTC;
- con deliberazione della G.C. n. 31 del 29.03.2021 si è nominato R.U.P. dell'intervento in oggetto il Responsabile del Settore III "Urbanistica, edilizia e lavori pubblici" ing. MITTARIDONNA Raffaele;
- con Determinazione n. 202/141 del 27.07.2021 si è affidato il servizio tecnico professionale di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori, misure e contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione al geom. Daniele MACRI', con sede in Zollino (LE) alla via Garibaldi n. 31, P.IVA 04155790753, per l'importo contrattuale di € 6.500,00 oltre oneri previdenziali;
- con Deliberazione della G.C. n. 109 del 13.10.2021 si è approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di "realizzazione di un orto urbano per la promozione delle biodiversità locali" dell'importo complessivo di € 80.000,00 (suddiviso in € 59.043,45 per lavori materiali ed € 20.956,55 quali somme per spese generali);
- con Determinazione n. 311/207 del 25.10.2021 si sono affidati i lavori per la "realizzazione di un orto urbano per la promozione delle biodiversità locali" alla Ditta EDIL DE SANTIS S.R.L., con sede in Calimera (LE) alla via Spagna n. 30, P. IVA: 04254250758, per l'importo contrattuale di € 58.001,98 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 750,00, per complessivi € 58.751,98 oltre IVA di Legge;
- con Determinazione n. 330/210 del 04.11.2021 sono stati liquidati gli importi spettanti per il progetto esecutivo dei lavori per la "realizzazione di un orto urbano per la promozione delle biodiversità locali" al tecnico incaricato geom. Daniele MACRI';
- con Determinazione n. 335/214 del 09.11.2021 si è approvato il Quadro Economico Rideterminato a seguito dell'affidamento dei lavori di che trattasi e si è liquidata l'anticipazione del 30% del valore di contratto;

### VISTI:

- il verbale di cantierabilità del 28.10.2021;
- il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge del 28.10.2021;
- il verbale di concreto inizio del 29.10.2021;

### CONSIDERATO CHE:

- a seguito di sopralluogo svolto dall'U.T.C. presso l'area di cantiere, si è riscontrata l'opportunità di procedere alla realizzazione di un marciapiede prospiciente la via Montello a ridosso del tratto attualmente interessato dalle lavorazioni in corso di demolizione dell'attuale recinzione in muratura;
- la realizzazione di un marciapiede, comporterebbe un miglioramento delle condizioni di sicurezza per i cittadini oltreché un indubbio miglioramento del decoro urbano in quel tratto di pubblica via;
- con nota trasmessa a mezzo pec in data 24.01.2022 prot. num. 528, il R.U.P. invitava il Direttore dei Lavori ha redigere una "Proposta di Modifica Progettuale", in quanto a seguito di sopralluogo svolto dallo stesso

presso l'area di cantiere, riscontrava la necessità di realizzare un marciapiede prospiciente la via Montello a ridosso del tratto interessato dalle lavorazioni di demolizione dell'attuale recinzione in muratura, dato che la suddetta opera comporterebbe un miglioramento delle condizioni di sicurezza per i cittadini oltreché un indubbio miglioramento del decoro urbano.

- con nota trasmessa a mezzo pec in data 25.01.2022 il Direttore dei lavori trasmetteva all'impresa appaltatrice Edil De Santis s.r.l. e per conoscenza al R.U.P., il *Verbale di sospensione dei lavori*, al fine di redigere apposita Perizia di Variante da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale al fine di recepire in particolar modo, la *Proposta di Modifica Progettuale* di cui al punto precedente.

**RILEVATO CHE** con note del 07.02.2022 e del 08.02.2022, allibrate rispettivamente ai prot. com. n. 810 e 828, il professionista incaricato ha trasmesso la perizia di variante dei lavori di cui all'oggetto;

**RILEVATO** di dover approvare la perizia di variante dei lavori in oggetto indicati;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del settore Tecnico e dal responsabile del settore Finanziario, ai sensi dell'art.49 del DLgs n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi ed espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** la perizia di variante per la "REALIZZAZIONE DI UN ORTO URBANO PER LA PROMOZIONE DELLE BIODIVERSITA' LOCALI" dell'importo complessivo di € 80.000,00 acquisito agli atti dell'UTC sia in forma cartacea che digitale e costituito dagli elaborati di progetto di seguito riportati:

ELAB. 01 – RELAZIONE TECNICA GENERALE PERIZIA DI VARIANTE

ELAB. 02 – COMPUTO DI PERIZIA

ELAB. 03 – QUADRO COMPARATIVO

ELAB. 04 – QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

ELAB. 05 – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

TAV. 1 – PLANIMETRIA GENERALE DI PERIZIA

TAV. 2 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI e PROSPETTO VIA MONTELLO

Dichiarazione Compenso professionale – prot. 828 del 08/02/2022

Riportante il seguente quadro economico:

<b>COMUNE DI ZOLLINO</b>
<b>Lavori di REALIZZAZIONE DI UN ORTO URBANO PER LA PROMOZIONE DELLE BIODIVERSITA' LOCALI</b>
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>

PERIZIA DI VARIANTE		
A	Importo lavori	58.001,98 €
B	Oneri per la sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso	750,00 €
<b>D</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTO (A+C)</b>	<b>58.751,98 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
E	Spese tecniche (Direzione Lavori, Contabilità, Sicurezza, ECC.)	6.500,00 €
F	Spese tecniche di redazione Perizia di variante	809,52 €
G	Cassa Assistenza Previdenza (5% di E+F)	365,48 €
H	I.V.A. 22,00% su totale lavori + Cassa (E+F+G)	0,00 €
<b>I</b>	<b>TOTALE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI (E+F+G)</b>	<b>7.675,00 €</b>
L	Imprevisti	43,48 €
M	Acquisto attrezzature IVA compresa	7.362,87 €
N	Incentivo per funzioni tecniche e spese RUP	0,00 €
O	IVA 10% di D	5.875,20 €
<b>P</b>	<b>TOTALE (L+M+N+O)</b>	<b>13.281,55 €</b>
<b>Q</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (I+P)</b>	<b>79.708,53 €</b>
R	Economie di gara	291,47 €
<b>S</b>	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>80.000,00 €</b>

**DI DARE ATTO** che l'investimento pubblico in argomento è interamente finanziato con i fondi del PAL "GAL ISOLA SALENTO SCARL" – FONDO F.E.A.S.R. – PSR PUGLIA 2014/2020 – GIARDINO DI COMUNITA' DEL SALENTO DI MEZZO per l'importo complessivo di € 80.000,00;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spese aggiuntive alla Pubblica Amministrazione;

**DI DARE ATTO CHE** spesa complessiva di €. 80.000,00 è allocata sul cap. 3014 titolo 2 – del redigendo bilancio anno 2022-2024 residui passivi;

**DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata analoga votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN ORTO URBANO PER LA PROMOZIONE DELLE BIODIVERSITA' LOCALI - PAL "GAL ISOLA SALENTO SCARL" - FONDO F.E.A.S.R. - PSR PUGLIA 2014/2020 - GIARDINO DI COMUNITA' DEL SALENTO DI MEZZO - CUP: I42I19000170002**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **10/02/2022**

**Responsabile Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici**

f.to MITTARIDONNA RAFFAELE

---

### **VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia parere: **Favorevole**

Data **11/02/2022**

**Responsabile Settore 2 - Economico Finanziario**

f.to PERRONE DANIELA

---

Deliberazione n° **21** del **14/02/2022**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Edoardo CALO'

IL SEGRETARIO  
Dott. Giuseppe BORGIA

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **14/02/2022** al n. **84** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **01/03/2022** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE  
TONDI DANILO

IL SEGRETARIO